

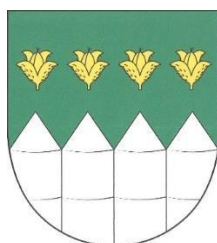
ÚP BUKOVÉ U PŘÍBRAMĚ - úplné znění po vydání změny č. 4

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST:

P.1	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
P.2	HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
P.3	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1: 5 000
P.4	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	1: 5 000
O.1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVÉ U PŘÍBRAMĚ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 4



Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I	
Správní orgán, který poslední změnu (změnu č. 4) Územního plánu Buková u Příbramě vydal: ZASTUPITELSTVO OBCE BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ	otisk úředního razítka
Název: ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVÉ U PŘÍBRAMĚ -ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 4	
Pořadové číslo poslední změny: ZMĚNA č. 4	
Datum nabytí účinnosti poslední změny: 6. ŘÍJNA 2022	
Pořizovatel: OBECNÍ ÚŘAD BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ	Podpis (oprávněná úřední osoba pořizovatele)
Oprávněná úřední osoba pořizovatele- jméno a příjmení: RENATA RAMPOVÁ	
Funkce: STAROSTKA OBCE	

TEXTOVÁ ČÁST

09/2022

Seznam zkratk:

BPEJ	Bonitované půdně ekologické jednotky
CO	Civilní obrana
EIA	Vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona 100/2001 Sb.
EVL	Evropsky významné lokality
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
MPZ	Městská památková zóna
NKP	Národní kulturní památka
NPÚ	Národní památkový ústav
OP	Ochranná pásma
ORP	Obec s rozšířenou působností
PO	Ptačí oblasti
PPa	Přírodní park
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
RP	Regulační plán
SEA	Vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí podle zákona 100/2001 Sb.
ÚAP	Územní analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚPO	Územní plán obce
URÚ	Udržitelný rozvoj území
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VVN/VN	Velmi vysoké napětí/Vysoké napětí
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚP_číslo	Změna územního plánu číslo 1 až 3
ZÚR	Zásady územního rozvoje

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „stavební zákon“.

Zpracovatelé ÚP:**ÚP**

Ivan Plicka Studio s.r.o.		
Autorizovaný architekt:	Ing.arch. Ivan Plicka	ČKA 00256
Datum zpracování:	prosinec 2008	

ZÚP_1

PETR FOGLAR – ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ		
Kubištova 6/1101, Praha 4		
Autorizovaný architekt:	Ing.ak.arch. Petr Foglar	ČKA 02667
Datum zpracování:	březen 2010	

ZÚP_2

FOGLAR ARCHITECTS		
Kubištova 6/1101, Praha 4		
Autorizovaný architekt:	Ing.ak.arch. Petr Foglar	ČKA 02667
Datum zpracování:	březen 2012	

ZÚP_3

ATELIÉR VORLÍČEK s.r.o.		
Okružní 28/14, 326 00 Plzeň		
Autorizovaný architekt:	Ing.arch. Miloslav Vorlíček	ČKA 01380

ZÚP_4

FOGLAR ARCHITECTS		
Kubištova 6/1101, Praha 4		
Autorizovaný architekt:	Ing.ak.arch. Petr Foglar	ČKA 02667
Datum zpracování:	Září 2022	

Obsah: **TEXTOVÁ ČÁST**

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	12
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT....	13
B.1	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ	13
B.2	OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	14
B.2.1	KULTURNÍ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY	14
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	14
C.1	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ SÍDELNÍ STRUKTURY	14
C.2	PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PLOŠNÉ (FUNKČNÍ) USPOŘÁDÁNÍ	16
C.2.1	BYDLENÍ	17
C.2.2	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	17
C.2.3	VÝROBA A PODNIKÁNÍ.....	19
C.2.4	REKREACE	19
C.2.4.1	CESTOVNÍ RUCH, NEPOBYTOVÁ REKREACE	19
C.2.4.2	INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - STAVBY PRO RODINNOU REKREACI.....	19
C.2.4.3	HROMADNÁ REKREACE	19
C.2.4.4	AGROTURISTIKA.....	19
C.2.5	DOPRAVA	19
D.	PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ.....	20
E.	PODMÍNKY A POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ SYSTÉMU CENTER A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	20
F.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	20
F.1	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	20
F.2	SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ.....	29
G.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	29
G.1	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	29
G.1.1	SILNIČNÍ DOPRAVA	30
G.1.1.1	MÍSTNÍ KOMUNIKACE.....	30
G.1.1.2	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, CESTY V KRAJINĚ.....	30
G.1.1.3	DOPRAVA V KLIDU	30
G.1.1.4	DOPRAVNÍ VYBAVENOST	31
G.1.1.5	PĚŠÍ DOPRAVA	31
G.1.1.6	CYKLISTICKÁ DOPRAVA	31
G.1.1.7	HIPOSTEZKY	31
G.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	31
G.2.1	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ.....	31
G.2.2	SPOJE	31
G.2.3	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	32
G.2.4	ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU.....	32
G.2.5	ODKANALIZOVÁNÍ.....	32
G.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	33
G.4	CIVILNÍ OCHRANA	33
H.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	34
H.1	PROMÍTNUTÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY DO PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ.....	34
H.2	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....	34
H.3	PROSTOROTVORNÉ VAZBY	36
H.4	PROSTUPNOST KRAJINY	36
H.5	OCHRANA PŘED POVODNĚMI A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	36
H.6	REKREACE	36
H.7	DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	36
I.	VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	36

I.1	OBECNÉ PODMÍNKY	36
I.2	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ.....	36
I.3	STANOVENÍ PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	38
J.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	38
K.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	39
L.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI.....	39
M.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	39
N.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	39
O.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	39

OBSAH VÝKRESOVÉ ČÁSTI VÝROKU

P.1	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
P.2	HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
P.3	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1: 5 000
P.4	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	1: 5 000
PŘÍLOHA		
O.1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000

TEXTOVÁ ČÁST- ÚVOD

Obec Buková u Příbramě se rozhodla pořídit územní plán obce, protože pro správní území obce není v současné době k dispozici dokument, který byl uspokojivým a dostatečným podkladem pro koncepční rozhodování o budoucnosti obce. Obec je rovněž přihlášená do programu obnovy vesnice. Z toho vyplynula potřeba zpracování územně-plánovací dokumentace, která se stane páteří vlastního programu obnovy obce. Územní plán obce Buková u Příbramě se stane pro státní správu, a především pro samosprávu základním nástrojem řízení územního rozvoje a ekologicky únosného využívání území.

V květnu 1997 byla zpracována přípravná část územního plánu obce – průzkumy a rozborů. Ta analyzovala dnešní stav řešeného území a přinesla první – pracovní – verzi návrhu možného řešení. Tento první názor na vývoj obce se stal podkladem pro diskusi o společné budoucnosti obce. Tato diskuse vyústila na jaře roku 1998 v přijetí zadání územního plánu obce (územních a hospodářských zásad pro zpracování územního plánu sídelního útvaru obce) obecním zastupitelstvem. Toto zadání bylo veřejnoprávně projednáno a stalo se výchozím dokumentem pro zpracování konceptu řešení územního plánu obce.

Koncept řešení územního plánu obce byl odevzdán v říjnu 1998 a následně veřejnoprávně projednán; souborné stanovisko z tohoto veřejnoprávního projednání se stalo výchozím dokumentem pro dopracování návrhu územního plánu obce (duben 2000).

V dubnu 2004 byl odevzdán přepracovaný návrh, jenž vznikl na podnět pořizovatele z důvodu aktuálních potřeb dalšího rozvoje obce (nové umístění čistírny odpadních vod, pozměněná koncepce technického vybavení a rozvoje některých lokalit); třetí návrh územního plánu, dopracovaný opět na základě aktuálních požadavků pořizovatele, resp. obce je zpracován v září 2007.

Návrhovým obdobím územního plánu obce je časový horizont 2020.

Hlavním cílem je vypracovat územní plán jako základní nástroj pro rozhodování a řízení územního rozvoje a ekologicky únosného využívání území.

Hlavními požadavky jsou: stanovení podmínek pro důslednou obnovu a udržení kvality původní, historické urbanistické struktury i volné krajiny, rehabilitace veřejných prostor (střed obce, hlavní průjezdní ulice, místní uliční síť), vymezení rozvojových ploch především pro funkci obytnou, vymezení území veřejného vybavení (případně veřejně prospěšných staveb), stanovení zásad šetrného využívání území a jeho trvale udržitelného rozvoje, promítnutí požadavků na ochranu a tvorbu životního prostředí v zastavěném území i mimo zastavěné území, stanovení základní koncepce technického vybavení obce, to vše i z hlediska harmonického začlenění obce do okolní krajiny. Při rozvoji nových území je nutno vycházet z charakteru obce a uchovat její tradiční ráz.

V územním plánu obce mají být podle zadání řešeny zejména tyto oblasti: vymezení rozvojových území pro bydlení ve vazbě na stávající strukturu zástavby obce a při respektování jedinečného krajinného rázu; stanovení závazných regulativů pro funkční využití celého řešeného území; stanovení základních zásad prostorové regulace pro celé řešené území; řešení má obsahovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability; důsledně má být chráněno kvalitní krajinné prostředí celého řešeného území; součástí řešení má být i návrh základní koncepce technického vybavení, jednak vzhledem k novým rozvojovým plochám a jednak vzhledem ke stávajícím problémům současně zastavěného území; mají být navrženy případně nové veřejně prospěšné stavby, které budou důležité z hlediska dalšího rozvoje obce.

Pro správní území obce Buková, případně pro oblast, ve které toto správní území leží, byly v minulosti zpracovány (nebo jsou v současné době rozpracovány) následující nejvýznamnější územně plánovací dokumentace, nebo územně plánovací podklady: územní plán velkého územního celku Příbramsko (návrh 1999) a generel územního systému ekologické stability. Územní plán velkého územního celku z hlediska řešeného území územního plánu obce v zásadě fixuje stávající nadřazené systémy technické a dopravní infrastruktury (jak ve vlastním řešeném území, tak v širším okolí řešeného území) přičemž poskytuje dostatečný prostor pro tvorbu územního plánu obce; územní plán obce se nedostává do rozporu s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací. Do územního plánu obce je zapracován generel územního systému ekologické stability.

Základním výchozím podkladem konceptu řešení územního plánu obce bylo Zadání územního plánu obce Buková. Koncept řešení územního plánu důsledně vycházel z hlavních cílů v něm obsažených (viz text výše) a je možno

konstatovat, že tyto cíle byly naplněny, včetně toho, že územní plán obce reaguje i na aktuálně vyvstalé problémy a cíle tak, jak byly zaznamenány na operativních schůzkách s pořizovatelem. Zároveň jsou v návrhu územního plánu obce zapracovány veškeré připomínky vzešlé z veřejnoprávního projednání konceptu řešení územního plánu obce a obsažené v souborném stanovisku.

Dalšími podklady bylo Zadání územního plánu obce Buková a mapový podklad, odvozený ze státního mapového díla. Podkladem byl rovněž generel lokálního územního systému ekologické stability (pořizovatel: Okresní úřad Příbram). Dále byly jako podklad použity materiály a dokumentace správců sítí a obecního úřadu. Základním zdrojem informací o území byl provedený podrobný pochozí průzkum. Základní informace o obyvatelstvu a bytovém a domovním fondu byly získány ze sčítání lidu 2001.

Řešeným územím územního plánu obce Buková je správní území obce, které sestává z jediného katastrálního území Buková u Příbramě.

A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V grafické části návrhu územního plánu obce Buková je vymezena hranice zastavěného území obce k 01.01.2021.

ZÚP_1

Řešené území změny č.1 ÚP Buková u Příbramě – lokalita změny Z1-1 leží na území obce Buková u Příbramě, v jižním cípu katastrálního území. Lokalita změny je vymezena v grafické části Odůvodnění změny – výkrese č. 2 - širší vztahy.

ZMĚNA Č.1 ÚPO BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ – PŘEHLED LOKALIT				
(vše v k.ú. Buková u Příbramě)				
OZNAČENÍ LOKALITY (ČÍS. POZEMKU DLE KN)	ROZLOHA LOKALITY (HA)	STÁVAJÍCÍ FUNKČNÍ VYUŽITÍ DLE ÚP	ZMĚNOU NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ROZŠÍŘENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (HA)
<p>Z1-1</p> <p>140/1, 140/2, 140/3, 140/4, 140/5, 141/1, 141/2, 141/3, 143/1, 146/3, 147/4, 147/5, 147/6, 516, st. 104, , st.64</p> <p>(řešené pozemky)</p> <p>147/2,146/2 (pozemky PUPFL – uvnitř lokality, nedotčeny)</p>	20	<p>Plochy zemědělského hospodaření – stav (zastavěné území)</p> <p>Plochy ZPF, louky, sady, zahrady – stav</p> <p>Plochy PUPFL-stav</p>	<p>Nová funkční plocha: Jezdecký areál – návrh (zastavěné území a zastavitelná plocha)</p> <p>Nová funkční plocha: Plochy pro jezdecký sport a volný čas – návrh (nezastavitelná plocha)</p> <p>Plochy PUPFL – stav</p> <p>Plochy ZPF, louky, zahrady – stav</p>	+ 5,1

ZÚP_2

Řešené území změny č.2.II ÚP Buková U Příbramě – lokalita změny Z2-2 leží na území obce Buková u Příbramě, v severní části katastrálního území, na jižním okraji Malé Bukové. Lokalita změny je vymezena v grafické části Odůvodnění změny – výkrese č. 2 - širší vztahy.

ZMĚNA Č.2.II ÚPO BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ – PŘEHLED LOKALIT				
(vše v k.ú. Buková u Příbramě)				
OZNAČENÍ LOKALITY P.Č. POZEMKU DLE KN	ROZLOHA LOKALITY (HA)	STÁVAJÍCÍ FUNKČNÍ VYUŽITÍ DLE ÚP	ZMĚNOU NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ROZŠÍŘENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ (HA)
Z2-2 258/1 (řešený pozemek) 258/3 (pozemek PUPFL- uvnitř lokality, nedotčen)	2,91 ha	Plochy ZPF-stav Plochy PUPFL-stav	Plochy bydlení-návrh Plochy PUPFL-stav Plochy ZPF-stav	+2,47 ha

ZÚP_3

Zastavěné území ve výřezu území řešeném změnou č. 3 je aktualizováno nad platnou katastrální mapou a vymezeno k datu 1.1.2021. Zastavěné území v celém řešeném území bude zobrazeno ve výkresech úplného znění ÚPO po vydané změně. Zastavěné území je zakresleno ve výkrese Základního členění území **P.1** i v ostatních výkresech.

ZMĚNA Č. 3 ÚPO BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ – PŘEHLED LOKALIT					
(vše k.ú. Buková u Příbramě)					
OZNAČENÍ LOKALITY	ROZLOHA LOKALITY (HA)	POZEMKY DOTČENÉ ZMĚNOU	STÁVAJÍCÍ FUNKČNÍ VYUŽITÍ DLE ÚP	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ZMĚNA ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ (HA)
Z3-1	0,15	411/42 (část) – orná	Plochy ZPF, louky, sady zahrady (volná krajina)	Plochy bydlení (BV – bydlení venkovské)	+0,15
Z3-2	0,16	258/53 - orná	Plochy ZPF, louky, sady zahrady (volná krajina)	Plochy bydlení (BV – bydlení venkovské)	+0,16
Z3-1	0,34	403/1 – ost.pl. 411/42 (část) – orná	Plochy ZPF, louky, sady zahrady (volná krajina)	Plochy zeleně (ZS – zeleň soukromá a vyhrazená)	+0,00

ZÚP_4

Řešené území změny č. 4 ÚP Buková u Příbramě – lokalita změny Z4-1 leží na území obce Buková u Příbramě, v jihovýchodním cípu katastrálního území v lokalitě Kamenný Dvůr.

ZMĚNA Č. 4 ÚP BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ – PŘEHLED LOKALIT				
(vše v k.ú. Buková u Příbramě)				
OZNAČENÍ LOKALITY P.Č. POZEMKU DLE KN	ROZLOHA LOKALITY (HA)	STÁVAJÍCÍ FUNKČNÍ VYUŽITÍ DLE ÚP	ZMĚNOU NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ROZŠÍŘENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ (HA)
Z4-1 143/1 část, 147/2 část	0,87 ha	NL – plochy lesní – stav (nikoliv PUPFL dle KN) J2-Plochy pro jezdecký sport a volný čas - návrh	J-1 – JEZDECKÝ AREÁL, KAMENNÝ DVŮR - návrh	+ 0,87 ha

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Hlavní zásadou urbanistické koncepce územního plánu obce Buková u Příbramě je rehabilitace cenných prvků historické struktury a harmonické začlenění nových rozvojových lokalit do kontextu obce na straně jedné a volné krajiny na straně druhé. Znamená to, že navrhovaná rozvojová území vycházejí z logických historických vazeb v území

a harmonicky doplňují stávající strukturu, kterou je možno považovat za víceméně stabilizovanou. Velký důraz je kladen na úroveň životního prostředí uvnitř zastavěného území i na rehabilitaci a udržení kvalit volné krajiny ve vazbě na zastavěné území. Rozhodujícím hlediskem je udržitelnost celkového rozvoje území a ekologická únosnost jeho využívání.

Takto stanovené hlavní zásady platí jak pro další rozvoj vlastní obce Buková u Příbramě, tak i pro samostatně ležící osadu Malá Buková, resp. rekreační lokality, nacházející se v řešeném (katastrálním) území. Vlastní obec Buková u Příbramě se bude rozvíjet s větším důrazem na vytvoření dalších možností pro výstavbu rodinných domů, případně doprovázených menšími podnikatelskými aktivitami; osada Malá Buková a rekreační lokality je možné považovat za v podstatě stabilizované.

ZÚP_1

Změna č.1 nemění základní koncepci rozvoje území obce, tak, jak byla stanovena ve schváleném ÚP Buková u Příbramě.

Změnou č. 1 v lokalitě Z1-1 reaguje obec na podnět majitele řešených pozemků v jihovýchodním cípu správního území obce (společnosti HORSE PARK KAMENNÝ DŮM, a.s.) na změnu funkčního využití nezastavitelných ploch a úpravu a rozšíření zastavitelných ploch v lokalitě Kamenný Dvůr.

ZÚP_2

Změna č.2.II nemění základní koncepci rozvoje území obce, tak, jak byla stanovena ve schváleném ÚP Buková u Příbramě.

Změnou č.2.II v lokalitě Z2-2 reaguje obec na podnět majitele řešených pozemků v severní části správního území obce na rozšíření zastavitelných ploch v lokalitě u Malé Bukové.

ZÚP_3

Základní koncepce rozvoje území se změnou č. 3 územního plánu nemění. ZÚP_3 v lokalitách Z3-1 až Z3-3 reaguje obec na podnět majitelů předmětných pozemků ležících v severní části správního území obce na rozšíření zastavitelných ploch v lokalitě Malá Buková.

ZÚP_4

Změna č. 4 nemění základní koncepci rozvoje území obce, tak, jak byla stanovena ve schváleném ÚP Buková u Příbramě. Změnou č. 4 v lokalitě Z4-1 reaguje obec na podnět majitele řešených pozemků v jihovýchodním cípu správního území obce (společnosti HORSE PARK KAMENNÝ DŮM, s.r.o.) na rozšíření stávající zastavitelné plochy Z1-1, způsobu využití J1 v lokalitě Kamenný Dvůr (na změnu funkčního využití nezastavitelných ploch J2-návrh a NL-stav na způsob využití J1).

B.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Předmětem ochrany jsou zejména tyto hodnoty:

B.2.1 KULTURNÍ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Území obce má charakter území s archeologickými nálezy a vztahují se na něj ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

B.2.2 PŘÍRODNÍ HODNOTY

Přes poměrně velké odlesnění území kolem Bukové a provedené meliorace a zcelení pozemků na východ od obce, má krajina velmi příjemný ráz polopřírodní, kulturní zemědělské krajiny. Přispívá k tomu zejména komplex lesů brdského masivu, velká vodní plocha Vackova rybníka a roztroušené dřevinné porosty skalních výchozů a převlhčených míst.

Na části území byl vyhlášen přírodní park Brdy – Hřebeny¹.

¹ Přírodní park Brdy – Hřebeny by vyhlášen od 11.11.2009.

ZÚP_3

Lokalita Z3-1 je částečně dotčena ochranným pásmem nadregionálního biokoridoru a její území je dotčeno přírodním parkem Brdy – Hřebeny (lokalita leží na okraji zmíněného PPa stejně jako sousední lokalita MBA2).

Lokalita Z3-2 není dotčena žádným ochranným pásmem ani nepatří do žádného chráněného území.

Plocha lokality Z3-3 je dotčena přírodním parkem Brdy – Hřebeny (lokalita leží na okraji zmíněného PPa).

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ SÍDELNÍ STRUKTURY

Hlavním cílem územního plánu obce je vytvořit předpoklady pro stabilizaci a nárůst obyvatel, to znamená učinit obec atraktivní nejen pro stávající obyvatele, aby obec neopouštěli, ale přitáhnout do obce i další trvalé obyvatele. Docílit toho lze atraktivní nabídkou nových ploch pro výstavbu rodinných domů, případně vytvořením nových pracovních příležitostí (byť je nutno předpokládat, že rozhodující většina ekonomicky aktivních bude i nadále za prací dojíždět mimo obec).

Jisté rezervy pro další výstavbu rodinných domů je možno najít i v současně zastavěném území obce Buková u Příbramě. Jedná se ovšem o limitované možnosti, je třeba tedy hledat rozvojové lokality vně hranice dnes zastavěného území obce.

Hlavním rozvojovým územím bude prostor na jihovýchod od dnes zastavěného území obce, který je již dnes částečně vymezen zástavbou rodinných domů. Hlavní rozvojovou lokalitou pro výstavbu rodinných domů zde bude lokalita A2, další, menší lokality budou doplňovat dnes již rozvinutou zástavbu obce v tomto území a tuto hlavní rozvojovou lokalitu (lokality A3, A4, A5, A10, A11).

Druhým hlavním rozvojovým směrem je směr severní, kde je stávající struktura obce doplněna novými rozvojovými lokalitami A7, A8 a A9.

Menší proluky v současně zastavěné struktuře obce jsou doplněny lokalitami A6 a A12.

Zcela samostatně je, na základě aktuálního požadavku obce, vymezena nová rozvojová lokalita mezi Bukovou a Malou Bukovou (lokalita A13).

V místní části Malá Buková je vymezena další rozvojová lokalita pro výstavbu rodinných domů (MBA2), ve vazbě na současně zastavěné území Malé Bukové.

Menší lokalita pro bydlení je vymezena nově i severně od Vackova rybníka (lokalita VA1).

Pro individuální i hromadnou turistiku a rekreaci jsou v obci díky kvalitnímu přírodnímu prostředí dobré předpoklady. Územní plán předpokládá již jen omezený rozvoj rekreační zástavby při Vackově rybníku (lokalita F2). Volnou krajinu v řešeném území je žádoucí uchránit další urbanizace. Další rozvoj zástavby rekreačních chat již není žádoucí.

Zároveň obec v následujících letech patrně projde v rámci programu obnovy venkova postupnou rehabilitací – jednak veřejných prostranství, ale i objektů tato prostranství vymezujících, což se projeví opět na zvýšení atraktivity obce. Případná dostavba (přestavba) lokality B1 by měla být spojena s dosažením podstatně uspokojivější podoby celého objektu tak, aby více odpovídal venkovskému prostředí.

Stávající objekty prodejny a hasičské zbrojnice (lokality B2 a D4) v přímém kontaktu s prostorem návsi se jeví jako velmi vhodné ve výhledu k přestavbě (případně i dostavbě) pro potřeby radnice – sídla obecního úřadu, ale i případně dalšího veřejného vybavení obce; při ponechání části objektu pro obchod a služby.

ZÚP_1

Celková urbanistická koncepce platného územního plánu obce není změnou č.1 dotčena. Dochází ke změně funkčního využití ploch v řešené lokalitě Kamenný Dvůr a jejím bezprostředním okolí.

V části řešeného území změny je nově vymezena zastavitelná plocha „Jezdecký areál – návrh“. Do téže plochy je zařazeno i zastavěné území stávající usedlosti Kamenný Dvůr (v dosavadním ÚP Bukové vymezené jako *Plocha zemědělského hospodaření – stav*).

Plochy změny, které leží mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, jsou zařazeny do nově vymezené funkční plochy „*Plochy pro jezdecký sport a volný čas – návrh*“

Ve změně č. 1 je navržena změna funkčního využití ploch v lokalitě Kamenný Dvůr a okolí, jejíž část je vymezena jako nové zastavitelné území.

V ploše stávající usedlosti Kamenný Dvůr dochází ke změně využití plochy v rámci zastavěného území.

Do podmínek pro využití ploch (regulativů) jsou změnou doplněny 2 nové funkční plochy:

1.) *Jezdecký areál – návrh (zastavitelná plocha)*

2.) *2.) plochy pro jezdecký sport a volný čas – návrh (nezastavitelná plocha)*

Pro tyto nové funkční plochy jsou stanoveny touto změnou specifické podmínky využití ploch (regulativy).

Definovány jsou v zastavitelné části plochy koeficient zastavění pozemku a plošné i výškové omezení umístovaných staveb (jízdní dráhy, stáje, seník, zpevněné plochy apod.), v nezastavitelné ploše (představující převážně venkovní výběhy a doplňkově využitelné zelené plochy) jsou stanoveny podmínky pro oplocení území ohradníkem. Důvodem je přítomnost lokálního biokoridoru ÚSES (zaneseného dle požadavku odboru životního prostředí MěÚ Příbram v Zadání v rozsahu jím provedené revize ÚSES). Současně je stanovena regulace rozsahu možných terénních úprav tohoto nezastavitelného území. Plochy PUPFL uvnitř řešené lokality nejsou změnou dotčeny, v rámci změny bylo aktualizováno ochranné pásmo lesa. Stávající lesní pozemek na parc. č. 146/2 není zpracovanou změnou dotčen, spolu s pozemkem 147/2 nepatří do území řešeného změnou Z1-1.

Celková urbanistická koncepce platného územního plánu obce není změnou dotčena. Dochází ke změně funkčního využití ploch v řešené lokalitě.

ZÚP_2

Celková urbanistická koncepce platného územního plánu obce není změnou č. 2 dotčena, dochází však ke změně funkčního využití ploch v části obce Malá Buková v navrhované lokalitě Z2-2.

V této lokalitě dochází v návrhu ZÚP_2 k rozšíření zastavitelného území v přímé návaznosti na zastavitelné plochy na jižním okraji Malé Bukové, čímž dojde ke změně funkčního využití z ploch ZPF (stav) na plochy bydlení v RD (návrh).

Lokalita změny zčásti zasahuje do volné krajiny, v návrhu změny jsou proto na základě krajinného charakteru lokality stanoveny doplňující podmínky a zásady uspořádání této nové plochy bydlení MBA3 (minimální velikost pozemku pro individuální obytnou výstavbu, koeficient zastavění pozemku hlavní stavbou a doprovodnými stavbami).

ZÚP_3

Koncepce uspořádání sídelní struktury není změnou č. 3 ÚP dotčena, dochází ke změně funkčního využití ploch v řešených lokalitách v části Malá Buková.

Z3-1

V lokalitě Z3-1 dochází v návrhu změny k rozšíření zastavitelného území v západní části Malé Bukové. Navrhovanou změnou dojde ke změně funkčního využití z ploch ZPF (volná krajina) na plochu bydlení (BV – bydlení venkovské).

Lokalita zasahuje do volné krajiny, byť je na její ploše umístěn povolený, byť dosud nezkolaudovaný hospodářský (zemědělský) objekt. V návrhu změny jsou proto stanoveny regulativy uspořádání a využití této plochy bydlení MBA4 (kapacita území – počet RD, maximální plocha zastavěnosti lokality hlavní stavbou a stavbami doprovodnými).

Z3-2

V lokalitě Z3-2 dochází v návrhu změny k rozšíření zastavitelného území v přímé návaznosti na zastavitelné území v západní části Malé Bukové (lokalita MBA3). Navrhovanou změnou dojde ke změně funkčního využití z ploch ZPF (volná krajina) na plochu bydlení (BV – bydlení venkovské).

Lokalita zasahuje do volné krajiny, ale současně sousedí se stávající zastavitelnou plochou Z2-1 (MBA3) na východě a s plochou soukromé zeleně na p. č. 258/3 (patřící k RD na p. č. 258/52). V návrhu změny jsou stanoveny regulativy

uspořádání a využití této plochy bydlení MBA5 (kapacita území – počet RD, maximální plocha zastavěnosti lokality hlavní stavbou a stavbami doprovodnými).

Z3-3

V lokalitě Z3-3 dochází v návrhu změny k transformaci stávajícího území (volná krajina – plocha NZ – plochy zemědělské) na plochy ZS – zeleň soukromá a vyhrazená. Navrhovanou změnou nedojde ke změně funkčního využití ploch ZPF (plochy NZ se mění na plochy ZS bez záboru ZPF).

Lokalita navazuje na navrhovanou plochu Z3-1 a při její jižní hranici je vedena stávající místní obslužná komunikace. Plocha není určena k zastavění, část plochy bude využita pro příjezd k lokalitě Z3-1 (předpokládá se zpevněná polní cesta s maltovým povrchem).

ZÚP_4

Z4-1

V lokalitě Z4-1 dochází k rozšíření stávající zastavitelné plochy Z1-1 pro jezdecký areál (J1) v lokalitě Kamenný Dvůr. Navrhovanou změnou dojde ke změně funkčního využití z ploch J2 (PLOCHY PRO JEZDECKÝ SPORT A VOLNÝ ČAS, KAMENNÝ DVŮR -NEZASTAVITELNÁ PLOCHA) a NL (PLOCHY LESNÍ) na plochu J1 (JEZDECKÝ AREÁL KAMENNÝ DVŮR).

C.2 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PLOŠNÉ (FUNKČNÍ) USPOŘÁDÁNÍ

Správní území obce (řešené území) je členěno na jednotlivá polyfunkční území. Tato území se dále dělí na stávající a navrhovaná. Pro jednotlivá území je stanovena následujícími definicemi legendy hlavního urbanistického výkresu – plánu využití území – základní funkční regulace.

C.2.1 BYDLENÍ

C.2.1.1 BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH

Území sloužící pro bydlení venkovského typu, veřejné vybavení, obchod, výrobu nerušící a služby a drobné zemědělské hospodaření.

Funkční využití:

- stavby pro bydlení
- školská zařízení
- kulturní zařízení
- sportovní zařízení
- zdravotnická a sociální zařízení
- církevní zařízení
- malá ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek)
- zařízení veřejného stravování
- obchodní zařízení (do kapacity 50 m² hrubé užitné plochy)
- drobná nerušící výroba a služby
- stavby pro zemědělské hospodaření – vše výhradně pro uspokojování potřeb obyvatel daného území.

Výjimečně přípustné funkční využití:

- ubytovací zařízení (do kapacity 40 lůžek)
- obchodní zařízení (do kapacity 200 m² hrubé užitné plochy)
- výroba nerušící a služby nadmístního významu

- stavby pro zemědělské hospodaření nadmístního významu.

Doplňující prostorová regulace:

➤ **Regulativy pro lokalitu Z2-2:**

- min. velikost parcely: 1.000 m²
- max. zastavěnost parcely: 30%
- objekty nové zástavby budou vzdáleny od hranice lesa (PUPFL) minimálně 30 m a oplocení jejich pozemků bude min. 6 m od okraje PUPFL

➤ **Regulativy pro lokality Z3-1 a Z3-2:**

- kapacita území – 1 RD pro každou lokalitu
- max. zastavěnost parcely stavbou hlavní - 20%
- max. zastavěnost parcely stavbami doprovodnými – 10 %

Provozní regulace (platí pouze pro lokalitu Z2-2):

- odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

C.2.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

C.2.2.1 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBCHOD, SLUŽBY

Území sloužící pro umístění zařízení výroby nerušící, obchodu a služeb všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch; nerušící výrobou, obchodem a službami se rozumí taková výroba, obchod a služby, kdy negativní účinky a vlivy staveb a jejich zařízení nenarušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru; míra negativních účinků a vlivů a způsob jejich omezení musí být přiměřeně prokázány v dokumentaci pro územní řízení, popř. v projektové dokumentaci pro stavební povolení, a ověřeny po dokončení stavby měřeními před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Funkční využití:

- stavby a zařízení pro výrobu nerušící
- obchod a služby
- plochy a zařízení pro skladování
- stavby pro administrativu;
- maximální velikost jedné provozní jednotky: 1.000 m² hrubé užitné plochy.

Výjimečně přípustné funkční využití:

- Bydlení
- ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek)
- větší obchodní zařízení (do kapacity 2.000 m² hrubé užitné plochy jedné provozní jednotky)
- čerpací stanice pohonných hmot.

C.2.2.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

Území sloužící pro zařízení a plochy veřejného vybavení.

Funkční využití:

- zařízení veřejné správy
- školská zařízení
- zdravotnická zařízení
- sociální zařízení

- kulturní zařízení
- církevní zařízení.

Výjimečně přípustné funkční využití:

- Bydlení
- Ubytovací zařízení (do kapacity 40 lůžek)
- obchodní zařízení (do kapacity 200 m² hrubé užitné plochy)
- drobná výroba nerušící a služby – vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím.

C.2.2.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A REKREACE

Území sloužící pro sport, tělovýchovu a krátkodobou a dlouhodobější rekreaci a volný čas.

Funkční využití:

- sportovní zařízení
- ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek).

Výjimečně přípustné funkční využití:

- bydlení
- ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek)
- obchodní zařízení (do kapacity 100 m² hrubé užitné plochy)
- drobná výroba nerušící a služby – vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím.

C.2.3 VÝROBA A PODNIKÁNÍ

C.2.3.1 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉHO HOSPODAŘENÍ

Území sloužící pro umístění zařízení sloužících zemědělskému hospodaření.

Funkční využití:

- stavby a zařízení pro zemědělské hospodaření
- plochy a zařízení pro skladování plodin, hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství
- manipulační plochy
- stavby a zařízení pro provoz a údržbu
- veterinární zařízení.

Výjimečně přípustné funkční využití:

- stavby pro administrativu
- bydlení – vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím.

C.2.4 REKREACE

C.2.4.1 CESTOVNÍ RUCH, NEPOBYTOVÁ REKREACE

Územní plán tyto plochy nenavrhuje.

C.2.4.2 INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – STAVBY PRO RODINNOU REKREACI

Území sloužící pro pěstební plochy a krátkodobou a dlouhodobější rekreaci a volný čas.

Funkční využití:

- plochy pro pěstování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin
- zahrádkářské chaty
- rekreační chaty.

Výjimečně přípustné funkční využití:

- Bydlení
- Ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek)
- obchodní zařízení (do kapacity 50 m² hrubé užitné plochy)
- drobná výroba nerušící a služby – téměř výhradně pro uspokojování uživatelů daného území, případně v souvislosti s dominantním funkčním využitím.

C.2.4.3 HROMADNÁ REKREACE

Územní plán tyto plochy nenavrhuje.

C.2.4.4 AGROTURISTIKA

Územní plán tyto plochy nenavrhuje.

C.2.5 DOPRAVA

Silniční doprava je tedy prakticky jediným a rozhodujícím přepravním oborem zajišťujícím přímou dopravní obsluhu řešeného území.

Silnice III/11553 je hlavní přístupovou trasou obce ve směru jih – sever a od okresního města Příbramě. Silnice je vedena přes Pičín do obce a dále pokračuje na sever do Hostomic k připojení na silnici II/115.

Silnice III/11418 je druhou významnou trasou zajišťující propojení ve směru západ – východ z Hluboše od silnice II/118, přes Pičín a jižně od obce je vedena přes Rosovice až do Obořiště na silnici D4.

Silnice III/11419 vytváří krátké propojení mezi průjezdními úseky silnic III/11553 a III/11418, trasa je vedena většinou zastavěným územím obce.

Lze konstatovat, že tyto silniční trasy i přes jistá problémová místa je třeba považovat pro návrhové období za stabilizované. V rámci běžné silniční údržby budou v rámci možností postupně upravovány pro vedení minimální silniční kategorie S7,5/60.

Výše uvedené silniční trasy vytvářejí nosný komunikační skelet, na který jsou dále připojeny místní a účelové komunikace zpřístupňující části území až jednotlivé objekty a také jednotlivé obhospodařované pozemky a plochy. Návrh územního plánu obce prakticky plně respektuje současné uspořádání tohoto komunikačního systému. Systém je pouze místně doplňován z důvodů zajištění dopravní obsluhy nově navrhovaných rozvojových lokalit obce.

Koncepce dopravní infrastruktury není změnou č. 1 významně ovlivněna.

Změna č.1 ÚP Buková u Příbramě se v lokalitě Z1-1 dotýká dopravního řešení pouze v problematice rozšíření příjezdové komunikace v rámci lokality a zajištění dopravy v klidu (příležitostné záchytné parkoviště) pro jezdecký areál. Lokalita změny Z1 -1 má dobrou dopravní dostupnost v návaznosti na stávající komunikaci – silnici III/11418 na severu řešené plochy.

Změna č.2.II ÚP Buková u Příbramě se v lokalitě Z2-2 dotýká dopravního řešení pouze v problematice komunikace v rámci lokality. Lokalita změny Z2-2 má dobrou dopravní dostupnost v návaznosti na stávající komunikaci na severu řešené plochy (silnice Buková – Malá Buková, resp. silnice III/11553 Buková-Hostomice). Vjezd do lokality Z2-2 bude ze severozápadní strany řešené plochy.

Změnou č.3 není základní koncepce dopravy dotčena, navrhované lokality budou napojeny na stávající místní komunikace.

D. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání nebude změnou č. 3 ÚP dotčeno.

E. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ SYSTÉMU CENTER A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Podmínky a požadavky na uspořádání center a veřejných prostranství nebudou změnou č. 3 ÚP dotčeny.

F. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Novými rozvojovými lokalitami je vymezeno zastavitelné území územního plánu obce Buková.

Vymezení zastavitelných ploch se návrhem změny č. 3 mění. Plochy zastavitelné se zvyšují celkem o 0,31 ha (Z3-1 – 0,15 ha, Z3-2 – 0,16 ha).

F.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Současně zastavěné území a území určené k zastavitelné je rozděleno na jednotlivé stabilizované, transformační a rozvojové lokality, pro které je ještě doplněna a prohloubena základní funkční a prostorová regulace.

Územní plán navrhuje tyto zastavitelné plochy:

A1

Základní charakteristika lokality:

- plochy bydlení, území stabilizované, území převážně původní, historické struktury obce, doplněné již novější výstavbou. Dále bude posilován výrazně obytný charakter této lokality a její specifický ráz. Je možno připustit další doplňování nebytových funkcí, především podél hlavní průjezdní komunikace a v prostoru návsí; funkce bydlení musí být však zachována i nadále jako dominantní a nebytové funkce nesmí zhoršit obytný standard lokality (především dopravní zátěž z nich vyplývající).

Doplňující prostorová regulace:

- max. zastavěnost parcely: 40%

Provozní regulace:

- odstav motorových vozidel (v případě rodinných a bytových domů) nutno zajistit na vlastním pozemku, odstav motorových vozidel (v případě provozoven obchodu a služeb, případně výroby nerušící) nutno zajistit buď na vlastním pozemku, nebo na zřízeném vyhrazeném parkovišti, které bude respektovat charakter lokality.

A2

Základní charakteristika lokality:

- plochy bydlení, území rozvojové. Hlavní rozvojová lokalita obce.

Doplňující funkční regulace:

- bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace:

- min. velikost parcely: 1.000 m², max. zastavěnost parcely: 30 %; max. výška nové zástavby nebude překračovat úroveň 515 m.n.m.

Provozní regulace:

- odstav motorových vozidel (v případě rodinných domů) nutno zajistit na vlastním pozemku, odstav motorových vozidel (v případě provozoven obchodu a služeb) nutno zajistit buď na vlastním pozemku,

nebo na zřízeném vyhrazeném parkovišti. Nová uliční síť v lokalitě bude navazovat na stávající uliční síť v sousedním zastavěném území.

A3*Základní charakteristika lokality:*

- plochy bydlení, území rozvojové. Lokalita bude rozvíjena jako jeden celek s přílehlou rozvojovou lokalitou na sousedním katastrálním území obce Pičín (Pičín – lokalita A7).
- *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech. *Doplňující prostorová regulace:* min. velikost parcely: 1.000 m², max. zastavěnost parcely: 30 %; max. výška nové zástavby nebude překračovat úroveň 515 m.n.m.

Provozní regulace:

- odstav motorových vozidel (v případě rodinných domů) nutno zajistit na vlastním pozemku, odstav motorových vozidel (v případě provozoven obchodu a služeb) nutno zajistit buď na vlastním pozemku, nebo na zřízeném vyhrazeném parkovišti.

A4*Základní charakteristika lokality:*

- plochy bydlení, území rozvojové. Lokalita bude rozvíjena jako jeden celek s přílehlou rozvojovou lokalitou na sousedním katastrálním území obce Pičín (Pičín – lokalita A8).

Doplňující funkční regulace:

- bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace:

- min. velikost parcely: 1.000 m², max. zastavěnost parcely: 30 %; max. výška nové zástavby nebude překračovat úroveň 515 m.n.m.

Provozní regulace:

- odstav motorových vozidel (v případě rodinných domů) nutno zajistit na vlastním pozemku, odstav motorových vozidel (v případě provozoven obchodu a služeb) nutno zajistit buď na vlastním pozemku, nebo na zřízeném vyhrazeném parkovišti.

A5*Základní charakteristika lokality:*

- plochy bydlení, území rozvojové.

Doplňující funkční regulace:

- bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace:

- min. velikost parcely 1000 m², max. zastavěnost parcely: 30 %; max. výška nové zástavby nebude překračovat úroveň 515 m. n.m.

Provozní regulace:

- odstav motorových vozidel (v případě rodinných domů) nutno zajistit na vlastním pozemku, odstav motorových vozidel (v případě provozoven obchodu a služeb) nutno zajistit buď na vlastním pozemku, nebo na zřízeném vyhrazeném parkovišti.

A6*Základní charakteristika lokality:*

- plochy bydlení, území rozvojové.

Doplňující funkční regulace:

- bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace:

- min. velikost parcely: 600 m², max. zastavěnost parcely: 30 %.

Provozní regulace:

- odstav motorových vozidel (v případě rodinných domů) nutno zajistit na vlastním pozemku, odstav motorových vozidel (v případě provozoven obchodu a služeb) nutno zajistit buď na vlastním pozemku, nebo na zřízeném vyhrazeném parkovišti. Nová uliční síť v lokalitě bude navazovat na stávající uliční síť v sousedním zastavěném území.

A7

Základní charakteristika lokality:

- plochy bydlení, území rozvojové.

Doplňující funkční regulace:

- bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace:

- min. velikost parcely: 1.000 m², max. zastavěnost parcely: 30 %.

Provozní regulace:

- odstav motorových vozidel (v případě rodinných domů) nutno zajistit na vlastním pozemku, odstav motorových vozidel (v případě provozoven obchodu a služeb) nutno zajistit buď na vlastním pozemku, nebo na zřízeném vyhrazeném parkovišti. Nová uliční síť v lokalitě bude navazovat na stávající uliční síť v sousedním zastavěném území.

A8

Základní charakteristika lokality:

- plochy bydlení, území rozvojové.

Doplňující funkční regulace:

- bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace:

- min. velikost parcely: 1.000 m², max. zastavěnost parcely: 30 %.

Provozní regulace:

- odstav motorových vozidel (v případě rodinných domů) nutno zajistit na vlastním pozemku, odstav motorových vozidel (v případě provozoven obchodu a služeb) nutno zajistit buď na vlastním pozemku, nebo na zřízeném vyhrazeném parkovišti. Nová uliční síť v lokalitě bude navazovat na stávající uliční síť v sousedním zastavěném území.

A9

Základní charakteristika lokality:

- plochy bydlení, území rozvojové.

Doplňující funkční regulace:

- bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace:

- min. velikost parcely: 1.000 m², max. zastavěnost parcely: 30 %.

Provozní regulace:

- odstav motorových vozidel (v případě rodinných domů) nutno zajistit na vlastním pozemku, odstav motorových vozidel (v případě provozoven obchodu a služeb) nutno zajistit buď na vlastním pozemku, nebo na zřízeném vyhrazeném parkovišti.

A10

Základní charakteristika lokality:

- plochy bydlení, území rozvojové.

Doplňující funkční regulace:

- bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace:

- min. velikost parcely: 1.000 m², max. zastavěnost parcely: 30 %.

Provozní regulace:

- odstav motorových vozidel (v případě rodinných domů) nutno zajistit na vlastním pozemku, odstav motorových vozidel (v případě provozoven obchodu a služeb) nutno zajistit buď na vlastním pozemku, nebo na zřízeném vyhrazeném parkovišti.

A11

Základní charakteristika lokality:

- plochy bydlení, území rozvojové.

Doplňující funkční regulace:

- bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace:

- min. velikost parcely: 1.000 m², max. zastavěnost parcely: 30 %; objekty nové zástavby budou vzdáleny od hranice lesa (PUPFL) minimálně 30 m.

Provozní regulace:

- odstav motorových vozidel (v případě rodinných domů) nutno zajistit na vlastním pozemku, odstav

motorových vozidel (v případě provozoven obchodu a služeb) nutno zajistit buď na vlastním pozemku, nebo na zřízeném vyhrazeném parkovišti.

A12*Základní charakteristika lokality:*

- plochy bydlení, území rozvojové.

Doplňující funkční regulace:

- bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace:

- min. velikost parcely: 600 m², max. zastavěnost parcely: 30 %.

Provozní regulace:

- odstav motorových vozidel (v případě rodinných domů) nutno zajistit na vlastním pozemku, odstav motorových vozidel (v případě provozoven obchodu a služeb) nutno zajistit buď na vlastním pozemku, nebo na zřízeném vyhrazeném parkovišti.

MBA1*Základní charakteristika lokality:*

- plochy bydlení, území stabilizované, území převážně původní, historické struktury odloučené osady Malá Buková. Dále bude posilován výrazně obytný charakter této lokality a její specifický ráz.

Doplňující funkční regulace:

- žádná.

Doplňující prostorová regulace:

- žádná

Provozní regulace:

- žádná

MBA2*Základní charakteristika lokality:*

- plochy bydlení, území rozvojové.

Doplňující funkční regulace:

- bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace:

- min. velikost parcely: 1.000 m², max. zastavěnost parcely: 30 %; objekty nové zástavby budou vzdáleny od hranice lesa (PUPFL) minimálně 30 m.

Provozní regulace:

- odstav motorových vozidel (v případě rodinných domů) nutno zajistit na vlastním pozemku, odstav motorových vozidel (v případě provozoven obchodu a služeb) nutno zajistit buď na vlastním pozemku, nebo na zřízeném vyhrazeném parkovišti.

VA1*Základní charakteristika lokality:*

- plochy bydlení, území rozvojové.

Doplňující funkční regulace:

- bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace:

min. velikost parcely: 1.000 m², max. zastavěnost parcely: 20 %; objekty nové zástavby budou vzdáleny od

hranice lesa (PUPFL) minimálně 30 m.

Provozní regulace:

- odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

B1

Základní charakteristika lokality:

- plochy občanského vybavení – obchod, služby, území transformační. Stávající objekt restaurace; doporučena jeho přestavba tak, aby se lépe zapojil do obrazu obce.

Doplňující funkční regulace:

- žádná.

Doplňující prostorová regulace:

- připuštěno využití podkroví.

Provozní regulace:

- odstav motorových vozidel nutno zajistit buď na vlastním pozemku, nebo na zřízeném vyhrazeném parkovišti.

B2

Základní charakteristika lokality:

- plochy občanského vybavení – obchod, služby, území transformační. Stávající objekt prodejny; doporučena jeho přestavba tak, aby se lépe zapojil do obrazu obce. Přestavbu doporučeno řešit jako jeden celek s lokalitou D4.

Doplňující funkční regulace:

- žádná.

Doplňující prostorová regulace:

- připuštěno využití podkroví.

Provozní regulace:

- odstav motorových vozidel nutno zajistit buď na vlastním pozemku, nebo na zřízeném vyhrazeném parkovišti.

B3

Základní charakteristika lokality:

- plochy občanského vybavení – obchod, služby, území stabilizované; stávající výrobní areál, v těsném kontaktu s územím obytným.

Doplňující funkční regulace:

- žádná.

Doplňující prostorová regulace:

- žádná.

Provozní regulace:

- nebude zvyšováno dopravní zatížení sousedních lokalit provozem této lokality.

C1

Základní charakteristika lokality:

- plochy zemědělského hospodaření, území transformační. Jedná se o výrobní areál, který je umístěn mimo území obytné. Stávající funkční využití je možno doplnit o nové funkční využití. Pro zlepšení stavu území budou v této lokalitě provedena tato opatření: při případné transformaci areálu bude architektonický výraz jednotlivých objektů upraven tak, aby odpovídal charakteru řešeného území;

lokality bude zásadně doplněna zelení (domácími, v místě tradičními dřevinami).

Doplňující funkční regulace:

- připuštěno stávající využití; připuštěno doplnění, případně změna na nové funkční využití: výroba nerušící. *Doplňující prostorová regulace:*
- max. zastavěnost: 25 %, maximální výška nových objektů je dána výškou hřebene 10 m od terénu (od vyrovnané bilance zemin v půdorysu nového objektu).

Provozní regulace:

- odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku; nebude nadměrně zvyšováno dopravní zatížení sousedních lokalit provozem této lokality.

D1

Základní charakteristika lokality:

plochy občanského vybavení – veřejné vybavení, území transformační. Jedná se o objekt, který je využíván jako bytový dům; v tomto objektu je umístěno sídlo obecního úřadu. Za předpokladu přestavby lokality B2 a D4 pro potřeby veřejného vybavení obce, je žádoucí sídlo obecního úřadu přestěhovat do takto nově vzniklého objektu (lokality B2 a D4).

Doplňující funkční regulace:

bude zachováno stávající využití (sídlo obecního úřadu), po případném přemístění obecního úřadu bude celý objekt sloužit jako čistě obytný dům.

Doplňující prostorová regulace:

- žádná.

Provozní regulace:

- žádná.

D2

Základní charakteristika lokality:

- plochy občanského vybavení – veřejné vybavení, území transformační. Jedná se o zámecký areál. Při případné transformaci je nutno respektovat historickou hodnotu areálu; areál je zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek okresu Příbram a vztahuje se na něj příslušná ochrana. Areál je doporučeno v případě transformace využívat pro potřeby služeb turistickému ruchu, případně veřejného vybavení obce; připuštěno je takové využití, které nebude zhoršovat obytný standard obce a nevyšší nadměrně dopravní zátěž komunikací uvnitř zastavěného území obce.

Doplňující funkční regulace:

- žádná.

Doplňující prostorová regulace:

- bude zachován původní, historický charakter areálu.

Provozní regulace:

- Odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku, případné nároky na dopravní obsluhu zásadně nezhorší obytný standard sousedních lokalit.

D3

Základní charakteristika lokality:

plochy občanského vybavení – veřejné vybavení, území stabilizované. Jedná se o objekt kapličky. Bude chráněno její charakteristické zapojení do zastavěného území obce.

Doplňující funkční regulace:

- žádná.

Doplňující prostorová regulace:

- žádná.
- Provozní regulace:*
- žádná.

D4

Základní charakteristika lokality:

- plochy občanského vybavení – veřejné vybavení, území transformační. Jedná se o stávající objekt hasičské zbrojnice; doporučena jeho přestavba tak, aby se lépe zapojil do obrazu obce. Přestavbu doporučeno řešit jako jeden celek s lokalitou B2.

Doplňující funkční regulace:

- žádná.

Doplňující prostorová regulace:

- připuštěno využití podkroví.

Provozní regulace:

- odstav motorových vozidel nutno zajistit buď na vlastním pozemku, nebo na zřízeném vyhrazeném parkovišti.

E1

Základní charakteristika lokality:

- plochy občanského vybavení – sport a rekreace, území stabilizované. Jedná se o stávající sportovní areál.

Doplňující funkční regulace:

- žádná.

Doplňující prostorová regulace:

- žádná.

Provozní regulace:

- žádná.

F1

Základní charakteristika lokality:

- plochy bydlení – bydlení rekreační, území stabilizované. Jedná se o stávající území rekreačních chat a zahrádek, nepředpokládá se další rozvoj této lokality.

Doplňující funkční regulace:

- připuštěna transformace – stavby pro trvalé bydlení – rodinné domy.

Doplňující prostorová regulace:

- max. zastavěnost parcely: 15 %.

Provozní regulace:

- odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

F2

Základní charakteristika lokality:

- plochy bydlení – bydlení rekreační, území rozvojové.

Doplňující funkční regulace:

- připuštěna transformace – stavby pro trvalé bydlení – rodinné domy.

Doplňující prostorová regulace:

- max. zastavěnost parcely: 15%

- *Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

J-1 JEZDECKÝ AREÁL, KAMENNÝ DVŮR

Hlavní využití

- plocha pro stavby sloužící k ustájení koní, jezdecký sport, jezdeckou školu a související podpůrné a doprovodné aktivity, a to včetně kryté jezdecké haly; součástí areálu jsou veškeré stavby a zařízení provozního a technického zázemí

Přípustné využití

- ubytovací a stravovací zařízení pro personál i návštěvníky ploch, včetně občerstvovacích stanic, hygienického zázemí, informačního centra atd.
- přístřešky a stavby související s organizací areálu – přístřešky, altány, kryté tribuny apod.
- plochy odstavných parkovacích stání
- veřejná prostranství a veřejná zeleň

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient zastavění pozemku pro nadzemní objekty činí max. 30 %.
- procento nezpevněných ploch činí min. 50 %.
- maximální plocha zastavění 1 nadzemním objektem nepřesáhne 3000 m²
- maximální výška hřebene nadzemního objektu nepřesáhne 15 m

J-2 PLOCHY PRO JEZDECKÝ SPORT A VOLNÝ ČAS, KAMENNÝ DVŮR (NEZASTAVITELNÁ PLOCHA)

Hlavní využití

plocha pro jezdecký sport v krajině

Přípustné využití

- výběhy a pastviny pro koně
- venkovní závodistiště a zařízení pro jezdecký sport
- přístřešky pro zvířata včetně napájecích zařízení
- oddechové přístřešky a altány pro návštěvníky ploch
- nezpevněné plochy odstavných parkovacích stání
- terénní úpravy a nezastřešená sportovní zařízení (hřiště), a to včetně „driving range“ pro golf
- veřejná prostranství a veřejná zeleň,
- pobytové louky
- drobné stavby a zařízení technického vybavení zajišťující provoz jezdeckého areálu

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- v této funkční ploše nebudou umístovány žádné trvalé nadzemní stavby vyjma přípustných
- v rozsahu vymezeného biokoridoru ÚSES jsou pozemky neoplotitelné
- maximální rozsah terénních úprav činí 20 % celkové plochy pro jezdecký sport a volný čas

MBA3, MALÁ BUKOVÁ, Z2-2

V lokalitě Z2-2 dochází v návrhu ZÚP_2 k rozšíření zastavitelného území v přímé návaznosti na zastavitelné plochy na jižním okraji Malé Bukové, dojde ke změně funkčního využití z ploch ZPF – stav na plochy bydlení – návrh. Plochy PUPFL uvnitř řešené lokality (poz.258/3) nejsou změnou dotčeny.

Lokalita změny zčásti zasahuje do volné krajiny, v návrhu změny jsou proto na základě krajinného charakteru lokality stanoveny doplňující podmínky a zásady uspořádání této nové plochy bydlení MBA3 (minimální velikost pozemku pro individuální obytnou výstavbu, koeficient zastavění pozemku hlavní stavbou a doprovodnými stavbami).

Z důvodu nenarušení krajinného rázu a těsné blízkosti lesního pozemku byl prověřen rozsah zastavitelných ploch a 2 menší okrajové části řešené plochy byly ze zastavitelné plochy oproti Zadání změny vypuštěny a ponechány ZPF.

Podmínky pro využití ploch:

- Pro řešenou plochu lokality změny Z2-2, označené jako MBA3 platí funkční regulativy plochy bydlení dle platného ÚP Buková u Příbramě.

Dále Změna č.2.II ÚP Buková u Příbramě doplňuje pro lokalitu Z2-2 (označení MBA3) tyto podmínky:

Základní charakteristika lokality:

- plochy pro bydlení venkovského typu, území rozvojové.

Doplňující funkční regulace:

- bydlení v rodinných domech.

MBA4 MALÁ BUKOVÁ, KLÁSEK

Základní charakteristika lokality:

- Plocha bydlení (BV – bydlení venkovské)

Doplňující prostorová regulace:

- Kapacita území – 1 RD
- celková zastavěná plocha stavbou hlavní – max. 200 m²
- celková zastavěná plocha stavbami vedlejšími – max. 150 m² z toho 50 m² stávající hospodářský objekt
- zpevněné plochy celkem – max. 150 m²
- výška zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví

MBA5 MALÁ BUKOVÁ, TŘÍSKA

Základní charakteristika lokality:

- Plocha bydlení (BV – bydlení venkovské)

Doplňující prostorová regulace:

- Kapacita území – 1 RD
- Kapacita území – 1 RD
- celková zastavěná plocha – max. 240 m²
- nezpevněné plochy (plochy zeleně) celkem – min. 1000 m²
- výška zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví

F.2 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Návrh územního plánu obce Buková nevymezuje žádné plochy přestavby.

F.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně není změnou č. 3 ÚP dotčen.

G. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

G.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Obec Buková u Příbramě leží necelých deset kilometrů severovýchodně od centra okresního města na jižních svazích Hřebenů Brd. Z hlediska širších dopravních vztahů lze konstatovat, že řešené katastrální území obce leží v rozštěpu hlavních dopravních tras směřujících do Příbrami od severu, a to silnice RI/4 (Praha – Strakonice) a silnice II/118 (Beroun – Příbram). Tyto páteřní trasy propojují silnice III. tříd, které zprostředkují jednak vzájemné vazby sídel spádového území mezi sebou a také zprostředkují vazby k těmto trasám.

Nejbližší připojení k železniční dopravě je ve stanicích Bratkovice a Příbram na trati ČD č. 200 Zdice – Písek – Protivín procházející západně od obce údolím Litavky v souběhu s trasou silnice II/118. Ostatní dopravní obory nejsou v řešeném území zastoupeny a ani do výhledu nejsou předpoklady pro jejich zapojení do systému dopravní obsluhy území.

G.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční doprava je tedy prakticky jediným a rozhodujícím přepravním oborem zajišťujícím přímou dopravní obsluhu řešeného území.

Silnice III/11553 je hlavní přístupovou trasou obce ve směru jih – sever a od okresního města Příbramě. Silnice je vedena přes Pičín do obce a dále pokračuje na sever do Hostomic k připojení na silnici II/115.

Silnice III/11418 je druhou významnou trasou zajišťující propojení ve směru západ – východ z Hluboše od silnice II/118, přes Pičín a jižně od obce je vedena přes Rosovice až do Obořiště na silnici RI/4.

Silnice III/11419 vytváří krátké propojení mezi průjezdními úseky silnic III/11553 a III/11418, trasa je vedena většinou zastavěným územím obce.

Lze konstatovat, že tyto silniční trasy i přes jistá problémová místa je třeba považovat pro návrhové období za stabilizované. V rámci běžné silniční údržby budou v rámci možností postupně upravovány pro vedení minimální silniční kategorie S7,5/60.

G.1.1.1 MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Výše uvedené silniční trasy vytvářejí nosný komunikační skelet, na který jsou dále připojeny místní a účelové komunikace zpřístupňující části území až jednotlivé objekty a také jednotlivé obhospodařované pozemky a plochy. Návrh územního plánu obce prakticky plně respektuje současné uspořádání tohoto komunikačního systému. Systém je pouze místně doplňován z důvodů zajištění dopravní obsluhy nově navrhovaných rozvojových lokalit obce.

Změna č.1 ÚP Buková u Příbramě se v lokalitě Z1-1 dotýká dopravního řešení pouze v problematice rozšíření příjezdové komunikace v rámci lokality a zajištění dopravy v klidu (příležitostné záchytné parkoviště) pro jezdecký areál. Lokalita změny Z1 -1 má dobrou dopravní dostupnost v návaznosti na stávající komunikaci – silnici III/11418 na severu řešené plochy.

Změna č. 3. ÚP Buková u Příbramě se dotýká dopravního řešení pouze napojením ploch Z3-1 a Z3-2 na stávající silnici Buková – Malá Buková s napojením plochy Z3-2 na obslužnou komunikaci v rámci lokality Z2-2 (MBA3), která je napojena na výše uvedenou komunikaci. Plocha Z3-1 bude napojena zpevněnou polní cestou (s mlatovým povrchem) přes lokalitu Z3-3.

G.1.1.2 ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, CESTY V KRAJINĚ

Návrh územního plánu obce Buková akceptuje stávající účelové komunikace a cesty v krajině. Detailní řešení účelových komunikací v rozvojových lokalitách bude detailních návrhů těchto lokalit.

G.1.1.3 DOPRAVA V KLIDU

S ohledem na individuální charakter bytové zástavby odstavování a parkování vozidel pro potřeby bydlení nepředstavuje zvláštní problém. U nové navrhovaných rozvojových lokalit bydlení se předpokládá realizace nejméně jednoho garážového stání v rámci vlastního objektu a dalšího jednoho parkovacího stání v rámci vlastního pozemku. U objektů vybavenosti budou realizovány v rámci vlastních pozemků odpovídající parkovací plochy dle skutečně navrhované kapacity objektu.

Návrh územního plánu obce Buková nevymezuje žádné samostatné parkovací plochy, doprava v klidu je řešena v rámci podrobného řešení nových rozvojových lokalit.

G.1.1.4 DOPRAVNÍ VYBAVENOST

Čerpací stanice pohonných hmot a prakticky kompletní servisní služby pro motoristy jsou k dispozici v nedalekém okresním městě Příbram.

Návrh územního plánu obce Buková nevymezuje plochy pro dopravní vybavenost.

G.1.1.5 PĚŠÍ DOPRAVA

Návrh územního plánu obce Buková nevymezuje žádné nové trasy pro pěší dopravu.

G.1.1.6 CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Buková u Příbramě je jedním z nástupišť do turisticky atraktivní oblasti Brdských hřebenů. Pro stále oblíbenější rekreační cykloturistickou dopravu je možné rovněž využívat méně frekventované silnice III.tříd a na ně navazující systém místních a účelových komunikací.

Návrh územního plánu obce Buková nevymezuje žádné cyklostezky.

G.1.1.7 HIPOSTEZKY

Návrh územního plánu obce Buková nevymezuje žádné hipostezky.

G.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

G.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Urbanistický návrh sídla předpokládá rozvoj obytné zástavby zejména na severu a jihu obce.

Návrhové lokality na severu obce: A6 - 4 RD, A7 - 10 RD, A8 - 19 RD, A9 - 4 RD, A12 - 2 RD nevyžadují výstavbu dalších transformačních stanic. Energetický příkon bude pokryt ze stávajících transformačních stanic PB_2006 – Za KD a PB_2219 – Obec.

Lokality na jihu obce A2 - 26 RD, A3 - 2 RD, A4 - 4 RD, A5 - 10 RD, A10 - 4 RD a A11 - 6 RD budou energeticky pokryty ze stávajících TS PB_2105 – Novostavby a PB_0020 – Na vršku.

MALÁ BUKOVÁ

V sídle se uvažuje s rozvojem obytné výstavby v plochách MBA2 až MBA5. Zvýšený příkon pokryje stávající TS PB_2020 – Malá Buková.

REKREAČNÍ OBLAST VACKOV

V této lokalitě se předpokládá výstavba cca 2 chat a 2 RD. Energetický příkon bude pokryt ze stávající transformační stanice PB_2211 – Vackov.

Lokality Z3-1 a Z3-2 budou napojeny na stávající rozvody NN 0,4 kV v sousedních lokalitách MBA1 a MBA2. Vzhledem k nevelkému nárůstu potřeby elektrické energie pro provoz pouze 2 RD bude tato potřeba pokryta ze stávajících rozvodů NN napojených na TS PB_2020 - Malá Buková 1*250 kV.

G.2.2 SPOJE

Místní telekomunikační síť

Nová telefonní ústředna v Hluboši byla uvedena do provozu v roce 1998. V následujícím roce byla provedena kabelizace optokabelem do Pičina, kde byl osazen soustředovací bod SR. Napojení do Bukové u Příbramě je zatím

ponecháno vzdušným vedením o dostatečné kapacitě i pro připojení nových účastníků, provede se přepojení stávajících stanic s napojením nových žadatelů. V následujících letech, v závislosti na investičních možnostech, bude do Bukové zavedena kabelová telekomunikační síť. Návrhové lokality jsou navrženy pro napojení kabelovým vedením do účastnických rozvaděčů osazených v místech soustředěné výstavby a dále propojeny do soustředovacího bodu navrženého k osazení na okraji obce. Do Malé Bukové je navrženo nové vzdušné vedení pro napojení místních účastníků. Urbanistický návrh předpokládá v Malé Bukové rozvoj 6 RD, v oblasti Vackova rybníka pouze možnost výstavby dalších cca 2 chat a 2 RD.

G.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Návrh řešení zásobování plynem je v územním plánu obce převzat z Generelu řešení plynofikace v září 1999 (A&M plynárenská agentura, Ing. Jelínek) s tím, že rozvody jsou zakresleny podle zaměření skutečného provedení STL plynovodů. Pro některé rozvojové plochy budou pak rozvody doplněny (prodlouženy) o STL plynovody podle konkrétních požadavků na odběrná místa.

Změna č.1 ÚP Buková u Příbramě se dotýká problematiky zásobování plynem návrhem nové regulační stanice plynu na severním okraji řešených ploch.

G.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obec nemá doposud vybudovanou veřejnou vodovodní síť. Zásobování obyvatel vodou je převážně individuální ze soukromých studní. V prostoru dnešní zástavby existuje vodní zdroj, který byl zřízen za druhé světové války pro veřejné zásobování několika domů podél hlavní silnice. Zdrojem je vrtaná studna u silnice na rohu zámeckého parku s akumulací jímky objemu 2,7 m³. Toto vodárenské zařízení včetně gravitačního vodovodního potrubí z jímky bylo obnoveno počátkem 70-tých let a slouží nyní pro cca 10 domů. Vydátnost studny, zjištěná v době rekonstrukce, byla přibližně 0,125 l/s. Kvalita pitné vody v dnešních soukromých zdrojích není ve všech případech vyhovující. PHO vodních zdrojů není v obci vyhlášeno.

Průzkum vodních zdrojů v širším území, které by bylo možno pro zásobování obce využít, nebyl prozatím proveden. Pro návrh územního plánu v oboru zásobování vodou nejsou v řešeném časovém horizontu konkrétní podklady. Jednak se na základě uvedených skutečností nepočítá s možností vyhledání a využití vlastních zdrojů vody pro obec a prozatím neexistuje alternativa jiných zdrojů. Od vodovodů příbramské skupiny je obec příliš vzdálena a jejich provozovatel prozatím neuvažuje o investicích v této oblasti. V návrhu územního plánu byla proto stanovena potřeba vody pro obec na základě urbanistického návrhu rozvoje obce v plochách vymezených k zástavbě i současné zástavby s tím, že prozatím je obec dále odkázána na individuální zdroje.

V rámci změny č. 1 ÚP budou stávající a nové vrtané studny zásobovat nově zastavitelné plochy pitnou vodou. Užitečná voda bude v maximální míře získávána z dešťové vody a z ČOV, viz odstavec Odkanalizování.

Obec nemá doposud vybudovanou veřejnou vodovodní síť. Zásobování obyvatel vodou je převážně individuální ze soukromých studní. Pro návrh územního plánu v oboru zásobování vodou nejsou v řešeném časovém horizontu konkrétní podklady. V návrhu územního plánu byla proto stanovena potřeba vody pro obec na základě urbanistického návrhu rozvoje obce v plochách vymezených k zástavbě i současné zástavby s tím, že prozatím je obec dále odkázána na individuální zdroje (nové vrtané studny na pozemcích RD), což platí i pro lokalitu změny Z2-2.

Zásobování vodou v lokalitách Z3-1 (MBA4) a Z3-2 (MBA5) bude řešena pomocí i individuálních zdrojů (nové vrtané studny na pozemcích RD).

Výhledově se počítá s napojením obce na skupinový vodovod Příbram.

G.2.5 ODKANALIZOVÁNÍ

Obec má vybudovanou veřejnou kanalizaci a ČOV pro 500 EO, která je situována v údolí na východním okraji obce jižně od kravína, se zaústěním vyčištěných vod do drobné vodoteče.

V případě, že ve výhledu dojde k celkovému naplnění záměrů rozvoje obce, bude nutno počítat s intenzifikací technologie čistírny, resp. s její rekonstrukcí na zvýšený výkon pro odpovídající celkový počet obyvatel.

Pokud jde o dešťové vody v území, nepočítá se pro koncept ÚPN s návrhem nové dešťové kanalizace. Vzhledem ke

konfiguraci terénu a k charakteru zástavby by byly dešťové vody ze zpevněných ploch odváděny jako doposud do místních vodotečí a příkopů, v nezbytných případech do stávající dešťové kanalizace, ze střech nových domů by byly částečně jímány pro zalévání zahrad, částečně vsakovány. V konkrétních případech bude pravděpodobně nutno návrh možnosti vsakování doložit hydrogeologickým posudkem infiltrace. V případě návrhu ploch s možností soustředěného odtoku dešťové vody, znečištěné ropnými produkty, bude nutno dbát na návrh odpovídajících čistících zařízení.

V návrhu změny 1 ÚP Buková u Příbramě jsou respektována stávající i nově navrhovaná zařízení technické infrastruktury včetně příslušných ochranných pásem (OP silnice 111/11418, OP el VN vedení). Změna č.1 se nedotýká problematiky koncepce řešení technické infrastruktury v území obce Buková u Příbramě v oblasti zásobování území pitnou vodou, a odkanalizování území. V rámci stavby musí stavebník zajistit dostatečnou retenci dešťových vod takovým způsobem, aby odtok z nových zpevněných ploch činil max. 1 l/s.ha.

Likvidace splaškových vod v lokalitách Z3-1 a Z3-2 bude řešena formou DČOV nebo jímkami na vyvážení, a to až do doby, kdy bude možno se napojit na systém obecní splaškové kanalizace napojené na obecní ČOV.

G.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Území sloužící pro umístění zařízení výroby nerušící, obchodu a služeb všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch; nerušící výrobou, obchodem a službami se rozumí taková výroba, obchod a služby, kdy negativní účinky a vlivy staveb a jejich zařízení nenarušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru; míra negativních účinků a vlivů a způsob jejich omezení musí být přiměřeně prokázány v dokumentaci pro územní řízení, popř. v projektové dokumentaci pro stavební povolení, a ověřeny po dokončení stavby měřeními před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Funkční využití:

- stavby a zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu; maximální velikost jedné provozní jednotky: 1.000 m² hrubé užitné plochy.

Výjimečně přípustné funkční využití:

- bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), větší obchodní zařízení (do kapacity 2.000 m² hrubé užitné plochy jedné provozní jednotky), čerpací stanice pohonných hmot.

Změna č. 1, změna č. 2.II, ani změna č. 3 nevymezuje plochy pro občanskou vybavenost.

G.4 CIVILNÍ OCHRANA

Požární ochrana

Zajištění potřeby požární vody bude provedeno z vlastních zdrojů – v souladu se Zadáním změny byla v jižní části zastavitelné plochy jezdeckého areálu vymezena vodní plocha – požární nádrž.

Přístupové komunikace v rámci lokality budou řešeny způsobem umožňujícím příjezd požárních vozidel do vzdálenosti min. 20 m od objektů, příjezdová komunikace musí být odolná nápravovému tlaku 8 t, minimální průjezdná šířka komunikace bude 300 cm.

Civilní ochrana

A) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území se nenachází v území, která by mohla být ohrožena zvláštní povodní s průchodem průlomové vlny.

B) zóny havarijního plánování

Změnou č.1 se nemění údaje o havarijním plánování. Ve spádovém území se nenachází provozy, které představují potenciální nebezpečí průmyslové havárie.

C) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Změna č.1 nemá vliv na plán ukrytí obyvatel. Stálé tlakově odolné kryty se nenavrhují.

D) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Změna č.1 ÚPO nevymezuje významné plochy vhodné pro kapacitní ubytování obyvatelstva v případě evakuace.

E) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Předmětem změny ÚPO není vymezení území pro umístění objektů pro skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci.

F) *vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelné území obce*

Změna nenavrhuje takové zásahy do území, které by znemožňovaly vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelné území města.

G) *návrh ploch pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací*

Vymezení těchto ploch nebylo součástí zadání změny č.1 ÚPO.

H) *ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území*

Změnou č.1 ÚPO se nemění žádné údaje v souvislosti s touto problematikou. Změna č.1 nenavrhuje takové zásahy do území, v navrhovaných plochách nedochází ke skladování nebezpečných látek.

I) *nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií*

Vyčíslení subjektů zajišťujících nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií není zahrnuto do Změny č.1.

Návrhem územního plánu sídelního útvaru obce Buková ve znění změny č.3 se nenavrhují žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

H. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Přes poměrně velké odlesnění území kolem Bukové a provedené meliorace a zcelení pozemků na východ od obce, má krajina velmi příjemný ráz polopřírodní kulturní zemědělské krajiny. Přispívá k tomu zejména komplex lesů brdského masivu, velká vodní plocha Vackova rybníka a roztroušené dřevinné porosty skalních výchozů a převlhčených míst. Celkový charakter krajiny řešeného území je plně vhodným pro širší rekreační využití.

Lokalita Z2-2, řešená změnou č.2.II, se nedotýká chráněných území přírody, ani kulturních památek.

Změna č.2.II ÚP Buková u Příbramě usiluje v dotčené lokalitě změny o zajištění trvale udržitelného rozvoje všech složek území a osídlení – tedy zachování historických, kulturních a přírodních hodnot v území při zajištění podmínek pro rozvoj obce.

Lokalita, řešená změnou č.2.II, se nedotýká vymezených prvků ÚSES.

Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace ani dobývání ložisek nerostných surovin nejsou změnou č. 3 ÚP dotčeny.

H.1 PROMÍTNUTÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY DO PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

H.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Tabulka biocenter:

Název biocentra	Číslo parcel, na kterých je biocentrum vymezeno	Katastrální území
LBC Vackův rybník	187/1, 187/12, 187/14, 354, 533	Buková u Příbrami
LBC Dražský rybník	342/1, 343, 353 část	Buková u Příbrami
LBC Kamenný Dvůr	146/2, 147/2, 147/5	Buková u Příbrami
LBC V Roudném	372/1 část, 375, 424/2	Buková u Příbrami

Návrh realizačních opatření:

Převážná část skladebných prvků ÚSES v řešeném území je funkční a dostatečných parametrů. Funkčně posílit je však třeba nově vymezený LBK, který spojuje LBC Vackův rybník s LBC Kamenný dvůr. Zde bude dostatečné rozšíření pásu doprovodných travních a keřových společenstev podél cesty od Vackova rybníka po silnici Pičín – Rosovice a do ní k samotě Kamenný Dvůr.

Pro funkční využití ploch biocenter je:**- přípustné:**

- současné využití
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářské zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

- nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:**- přípustné:**

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

- nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod.,

mimo činností podmíněných.

Lokalita, řešená změnou č.1, se nedotýká chráněných území přírody, ani kulturních památek.

Změna č.1 ÚP Buková u Příbramě usiluje v dotčené lokalitě změny o zajištění trvale udržitelného rozvoje všech složek území a osídlení – tedy zachování historických, kulturních a přírodních hodnot v území při zajištění podmínek pro rozvoj obce.

Lokalita, řešená změnou č.1, se dotýká vymezených prvků ÚSES, ale plně je respektuje. V souladu se zadáním změny vymezuje lokální biokoridor, který lokalitou prochází, konkrétní plochou nikoliv pouze směrem, jak je tomu v platném územním plánu. Současně dle požadavku odboru životního prostředí MěÚ Příbram v Zadání doplňuje plochu LBK v rozsahu jím provedené revize ÚSES. V regulativních plochách pro jezdecký sport a volný čas uvedeno, že v rozsahu vymezeného biokoridoru ÚSES jsou pozemky neoplotitelné. Plochy v platném územním plánu původně vymezeného Lokálního biocentra uvnitř lokality nejsou řešením dotčeny.

Změna č.2.II a č. 3 se prvků ÚSES nedotýká.

H.3 PROSTOROTVORNÉ VAZBY

ÚP samostatně nepopisuje – viz kapitoly H.2.

H.4 PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP samostatně nepopisuje – viz kapitoly H.2.

H.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP ve znění ZÚP_3 nestanovuje plochy ochrany před povodněmi, ani protierozní opatření.

H.6 REKREACE

ÚP vymezuje stávající plochu občanského vybavení E1. Jedná se stávající sportovní areál – území stabilizované.

ZÚP_1 navrhuje nové plochy sportu a rekreace označené J-2 určené pro jezdecký sport a volný čas a navrhuje tyto plochy jako území nezastavitelné.

H.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územní plán ve znění změny č. 3 tyto plochy nenavrhuje.

I. VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I.1 OBECNÉ PODMÍNKY

Využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu se změnou č. 3 ÚP nemění.

I.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Změna č.1 ÚP BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ doplňuje v lokalitě změny Z1-1 dvě nové funkční plochy

- 1) Jezdecký areál – návrh (zastavitelná plocha „J-1“)
- 2) Plochy pro jezdecký sport a volný čas – návrh (nezastavitelná plocha)

a stanovuje tyto podmínky jejich využití:

J-1 - JEZDECKÝ AREÁL**Hlavní využití**

- plocha pro stavby sloužící k ustájení koní, jezdecký sport, jezdeckou školu a související podpůrné a doprovodné aktivity, a to včetně kryté jezdecké haly; součástí areálu jsou veškeré stavby a zařízení provozního a technického zázemí

Přípustné využití

ubytovací a stravovací zařízení pro personál i návštěvníky ploch, včetně občerstvovacích stanic, hygienického zázemí, informačního centra atd.

- přístřešky a stavby související s organizací areálu – přístřešky, altány, kryté tribuny apod.
- plochy odstavných parkovacích stání
- veřejná prostranství a veřejná zeleň

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient zastavění pozemku pro nadzemní objekty činí max. 30 %.
- procento nezpevněných ploch činí min. 50 %.
- maximální plocha zastavění 1 nadzemním objektem nepřesáhne 3000 m²
- maximální výška hřebene nadzemního objektu nepřesáhne 15 m

J-2 PLOCHY PRO JEZDECKÝ SPORT A VOLNÝ ČAS (NEZASTAVITELNÁ PLOCHA)**Hlavní využití**

- plocha pro jezdecký sport v krajině

Přípustné využití

- výběhy a pastviny pro koně
- venkovní závodiště a zařízení pro jezdecký sport
- přístřešky pro zvířata včetně napájecích zařízení
- oddechové přístřešky a altány pro návštěvníky ploch
- nezpevněné plochy odstavných parkovacích stání
- terénní úpravy a nezastřešená sportovní zařízení (hřiště), a to včetně „driving range“ pro golf
- veřejná prostranství a veřejná zeleň,
- pobytové louky
- drobné stavby a zařízení technického vybavení zajišťující provoz jezdeckého areálu

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- v této funkční ploše nebudou umístovány žádné trvalé nadzemní stavby vyjma přípustných
- v rozsahu vymezeného biokoridoru ÚSES jsou pozemky neoplotitelné
- maximální rozsah terénních úprav činí 20 % celkové plochy pro jezdecký sport a volný čas

Pro řešenou plochu lokality změny Z2-2, označené jako MBA3 platí základní FUNKČNÍ REGULATIVY PLOCHY BYDLENÍ dle platného ÚP BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ.

Současně zastavěné území a území určené jako zastavitelné je v ÚP rozděleno na jednotlivé stabilizované, transformační a rozvojové lokality, pro které je ještě doplněna a prohloubena základní funkční a prostorová regulace.

Změna Č.2.II ÚP BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ doplňuje pro lokalitu Z2-2 (označení MBA3) tyto podmínky:

Z2-2 (MBA3)

Základní charakteristika lokality:

- plochy pro bydlení venkovského typu, území rozvojové.

Doplňující funkční regulace:

- bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace:

- min. velikost parcely: 1.000 m²,
- max. zastavěnost parcely: 30 %;
- objekty nové zástavby budou vzdáleny od hranice lesa (PUPFL) minimálně 30 m a oplocení jejich pozemků bude min. 6 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa

Provozní regulace:

- odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

I.3 STANOVENÍ PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

J. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

J.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Územní plán obce stanovuje následující veřejně prospěšné stavby:

- **TV5** – plynovod VVTL DN 500 Drahelčice – Háje
- **ÚSES – N1** – biokoridor lokální navržený

Změna č.1 vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby:

- **Z1-1/VPS-3 Regulační stanice plynu VTL/STL**

Seznam parcel dotčených VPS a VPO:

VPS, VPO	PARCELY (KN)
TV5	79/1 (část); 79/2 (část); 491/3 (část); 491/5 (část); 493/1 (část); 493/21 (část); 493/22 (část); 496 (část); 498 (část)
ÚSES – N1	191/8 (část); 191/9 (část); 191/10 (část); 191/11 (část); 191/12 (část); 191/13 (část); 191/14 (část); 191/15 (část); 191/16 (část); 191/17 (část); 191/18 (část); 191/19(část); 191/20 (část); 191/21 (část); 191/22 (část); 191/23 (část); 191/24 (část); 191/25 (část); 191/26 (část); 191/30 (část); 193/35(část); 193/39 (část); 193/44 (část); 193/49 (část); 193/58 (část); 193/61(část); 193/62 (část); 193/63 (část); 193/64 (část); 193/65 (část); 193/66(část); 193/67 (část); 193/68 (část); 193/69 (část); 520 (část)
Z1-1/VPS-3	140/1

J.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Návrhem územního plánu obce Buková se nenavrhují žádná veřejně prospěšná opatření.

J.3 PLOCHY PRO ASANACI

Návrhem územního plánu sídelního útvaru obce Buková ve znění ZÚP_3 se nenavrhují žádné plochy k asanaci.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní plán ve znění změny č. 3 tyto plochy nevymezuje.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Územní plán ve znění změny č. 3 tyto plochy nevymezuje.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní plán ve znění změny č. 3 tyto plochy nevymezuje.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územní plán ve znění změny č. 3 nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci).

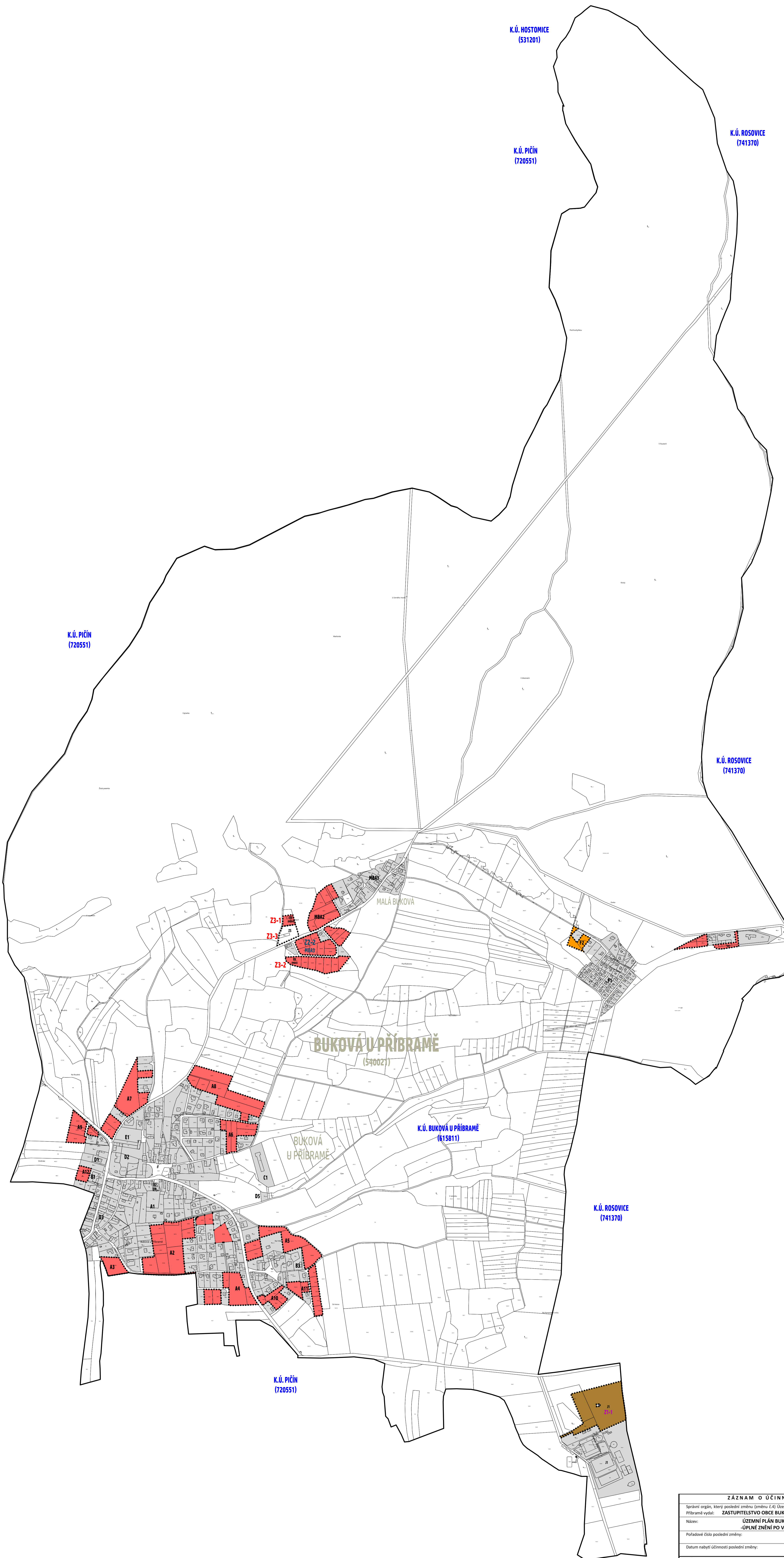
O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán ve znění změny č. 4 tyto stavby nevymezuje.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část návrhu ÚP ve znění změny č. 4 územního plánu Buková u Příbramě obsahuje 34 číslovaných stran.

Grafická část návrhu ÚP ve znění změny č. 4 územního plánu Buková u Příbramě obsahuje 4 výkresy.



- LEGENDA:**
- ZÁKLADNÍ DATA ÚZEMÍ**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - POLOHOPIŠ KATASTR NEMOVITOSTÍ
 - POLOHOPIŠ HRANICE KÚI
- ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - STAV
 - ZASTAVĚNÉ PLOCHY - BYDLENÍ - NÁVRH
 - ZASTAVĚNÉ PLOCHY - REKREACE - NÁVRH
 - ZASTAVĚNÉ PLOCHY - JEZDECKÝ AREÁL - NÁVRH
 - ZASTAVĚNÉ PLOCHY - HRANICE - NÁVRH

**ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVÉ U PŘÍBRAMĚ
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.4
P.1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5000**

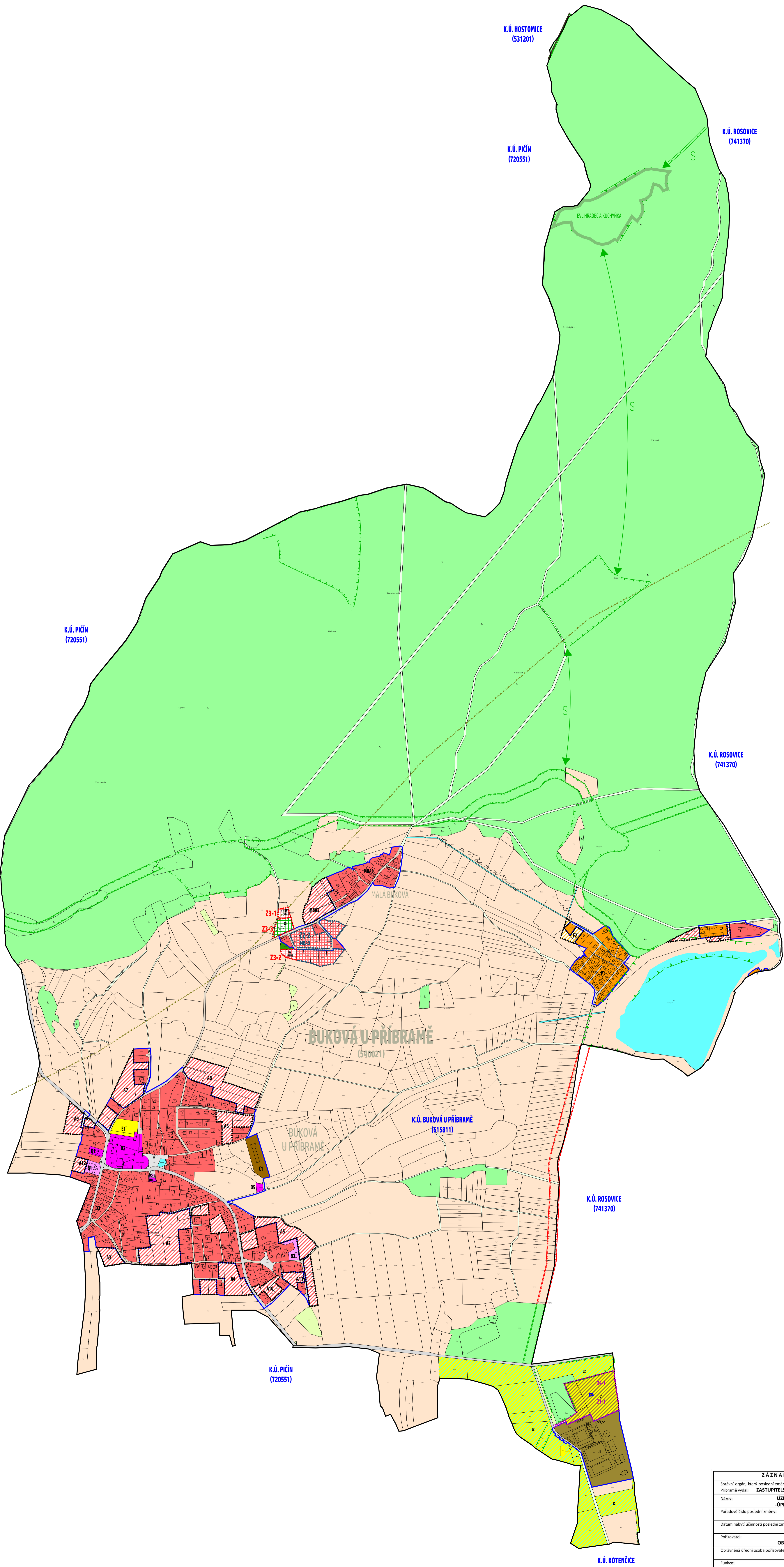
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který poslední změnu (změnu č.4) územního plánu Buková u Příbramě vyhlásil: ZASTUPITELSTVO OBCE BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ	otsk úředního razítka
Název: ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVÉ U PŘÍBRAMĚ - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.4	
Požadavé číslo poslední změny: ZMĚNA Č.4	
Datum nabytí účinnosti poslední změny: 6. ŘÍJNA 2022	
Pořizovatel: OBECNÍ ÚŘAD BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ	Podpis (oprávněná úřední osoba pořizovatele)
Oprávněná úřední osoba pořizovatele - jméno a příjmení: RENATA RAMPOVÁ	
Funkce: STAROSTKA OBCE	

PROJEKTANT ZMĚNY Č. 4 A ÚPLNÉHO ZNĚNÍ:
FOGLAR ARCHITECTS
ING.AKAD.ARCH. PETR FOGLAR
AUT. ARCHITECTI ČKA 002667
KUBŠTOVA 6/101, PRAHA 4
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, PRAHA 2

ZPRACOVATELÉ:
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

POŘIZOVATEL:
OBECNÍ ÚŘAD BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ
STAROSTKA: RENATA RAMPOVÁ
BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ 109, 262 23 BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ, IČO 00242012
TEL.: 318 825 507, obec@bukova.net, www.bukova.net

FRISVICH s.r.o.
ZHOTOVITEL A VÝKONNÝ POŘIZOVATEL:
JEDNATEL: ING. LADISLAV VICH
NAD ORHONEM 140, SLOUP, 262 06 DAVLE, IČO 27101653
TEL.: 241 444 053, email: prisvich@prisvich.cz, http://www.prisvich.cz



LEGENDA:

ZÁKLADNÍ DATA ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- POLOHOUPIS (KATASTR NEMOVITOSTÍ)
- POLOHOUPIS (HRANICE KÚ)

ZÁKLADNÍ JEVY ÚZEMÍ

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (STAVK 1.1.2021)
- ZASTAVĚNÉ/ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY - PLOCHY ZMĚN

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- BIOCENTRUM LOKÁLNÍ
- BIOCENTRUM REGIONÁLNÍ
- BIOKORIDOR LOKÁLNÍ
- BIOKORIDOR - ŽURČ
- BIOCENTRUM LOKÁLNÍ (SMĚRNÁ TRASA V LESNÍCH POROSTECH)
- BIOKORIDOR REGIONÁLNÍ (SMĚRNÁ TRASA V LESNÍCH POROSTECH)
- OCHRANĚNÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- HRANICE PŘÍRODNÍHO PARKU HRBEBNY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- PLOCHY BYDLENÍ**
 - BYDLENÍ - VENKOVSKÉ (BV)
- PLOCHY REKREACE**
 - REKREACE - PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI (RI)
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVYHŮVÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - Komerční zařízení malá a střední (OB)
 - JEZDECKÝ AREÁL (JI)
 - PLOCHY PRO JEZDECKÝ SPORT A VOLNÝ ČAS (JZ)
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
 - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSTVÍ (VZ)
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
 - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
 - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)
 - PLOCHY MÍSTNÍCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ, KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ A CYKLISTY (PV1)
 - POLNÍ A LESNÍ CESTY (PV2)
 - VEŘEJNÁ ZELEŇ (ZV)
- PLOCHY ZELENĚ**
 - ZELEŇ SOUKROHÁ A VYHRANĚNÁ (ZS)
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**
 - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
 - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)
- PLOCHY LESNÍ**
 - PLOCHY LESNÍ (NL)
- PLOCHY PŘÍRODNÍ**
 - PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
 - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS)
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
 - KOMUNIKACE REGIONÁLNÍ (SALNICE III. TŘÍDY) (DS)

**ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVÉ U PŘÍBRAMĚ
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.4**

P.2 HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5000

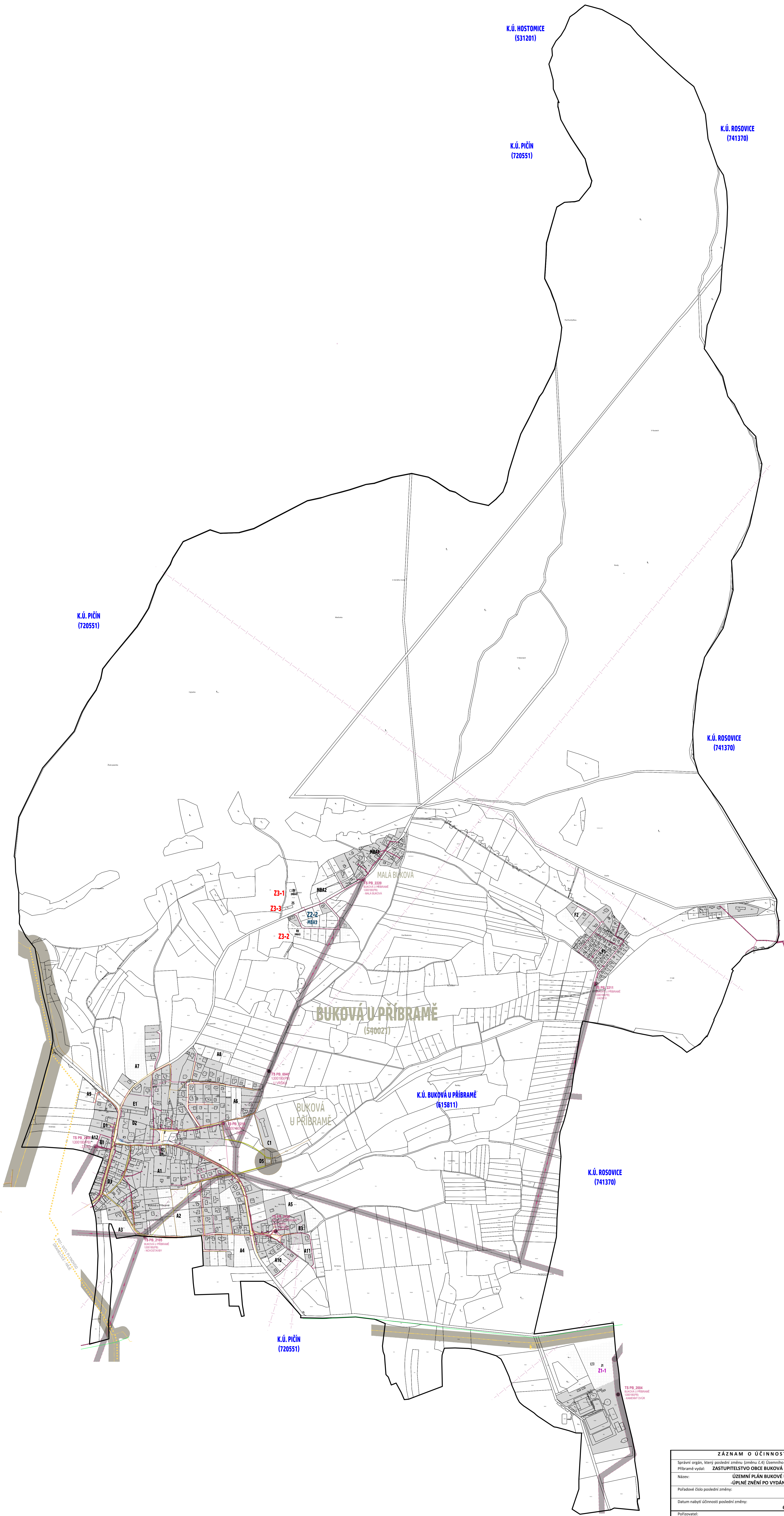
PROJEKTANT ZMĚNY Č. 4 A ÚPLNÉHO ZNĚNÍ:
FOGLAR ARCHITECTS
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
AUT. ARCHITEKT ČKA 002867
KLUBŠŤOVA 6/101, PRAHA 4
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, PRAHA 2

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správčí orgán, který posoudil změnu územního systému ekologické stability: ZASTUPITELSTVO OBCE BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ	otisk úředního razítka
Název: ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVÉ U PŘÍBRAMĚ - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.4	
Pořadové číslo poslední změny: ZMĚNA Č.4	
Datum nabytí účinnosti poslední změny: 6. ŘÍJNA 2022	
Pořizovatel: OBECNÍ ÚŘAD BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ	Podpis (oprávněná úřední osoba pořizovatele)
Oprávněná úřední osoba pořizovatele - jméno a příjmení: RENATA RAMPOVÁ	
Funkce: STAROSTKA OBCE	

ZPRACOVATELÉ:
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

POŘIZOVATEL:
OBECNÍ ÚŘAD BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ
STAROSTKA: RENATA RAMPOVÁ
BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ 109, 262 23 BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ, IČO 0024202
TEL.: 318 625 507, obec@bukova.net, www.bukova.net

ZHOTOVITEL A VÝKONNÝ POŘIZOVATEL:
PRISVICH, s.r.o.
JEDNATEL: ING. LADISLAV VICH
NAD ORIONEM 140, SL. OUP. 252 06 DAVLE, IČO 2710053
TEL.: 241 444 053, email: prisvich@prisvich.cz, http://www.prisvich.cz



LEGENDA:
TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV:	NÁVRH:	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
		ELEKTRICKÁ ENERGIE - VEDENÍ VN DO 35 KV
		ELEKTRICKÁ ENERGIE - VEDENÍ VN DO 35 KV - OCHRANNÉ PÁSMO
		ELEKTRICKÁ ENERGIE - TRANSFORMAČNÍ STANICE
		ELEKTRICKÁ ENERGIE - VEDENÍ NN DO 1 KV
		ELEKTRICKÁ ENERGIE - VEDENÍ NN DO 1 KV - OCHRANNÉ PÁSMO
		PLYNOVOD VTL
		PLYNOVOD VTL - OCHRANNÉ PÁSMO
		PLYNOVOD - REGULAČNÍ STANICE VTL/STL
		PLYNOVOD STL
		VVTL PLYNOVOD (KORIDOR PRO STAVBU P01 DLE ŽRÚSTČ. KBA/E)
		SEK - TELEFON
		SEK - DÁLKOVÝ KABEL
		SEK - R55 TRASY
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ
		OTEVŘENÉ ŘÍSOVÉ
		KANALIZACE SPULAČKOVÁ
		ČOV
		VODOVOD
		VODOVOD - VRT A ŽÁSOBNÍK
		ČOV - OCHRANNÉ PÁSMO
		CHOPAV BRDY - HRANICE
		CHOPAV BRDY - OCHRANNÉ ÚZEMÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - I. STUPEŇ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - II. STUPEŇ

ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVÉ U PŘÍBRAMĚ
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.4
P.3 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA 1 : 5000

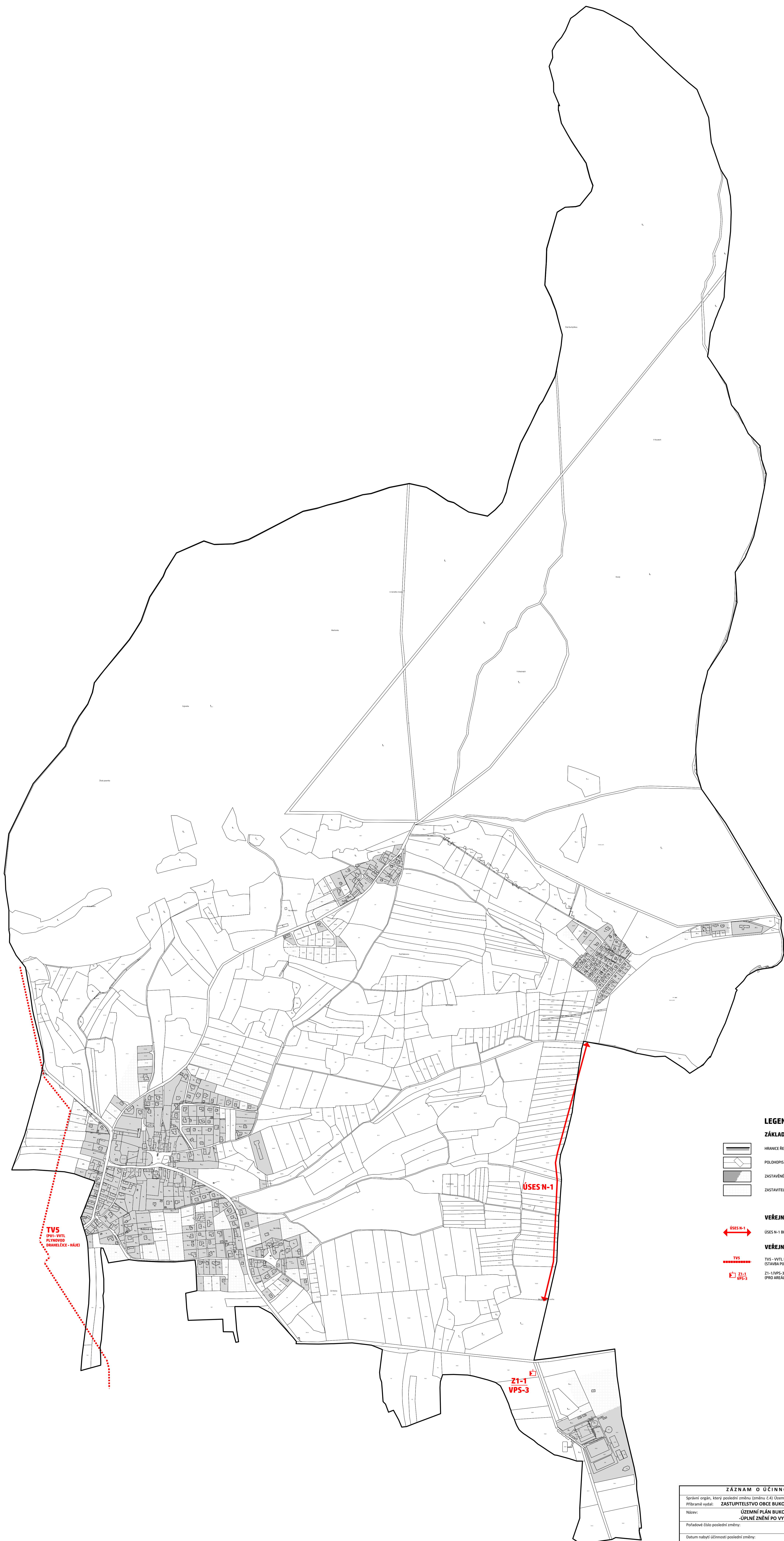
PROJEKTANT ZMĚNY Č. 4 A ÚPLNÉHO ZNĚNÍ:
FOGLAR ARCHITECTS
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
AUT. ARCHTEKT ČKA 002687
KUBŠŤOVA 67/101, PRAHA 4
KANCLÉŘ TROJKA V386, PRAHA 2

ZPRACOVATELÉ:
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. ARCH. JAKUB KOJNÍK

POŘIZOVATEL:
OBCENÍ ÚŘAD BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ
STAROSTKA: RENATA RAMPOVÁ
BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ 109, 262 23 BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ, IČO 00242012
TEL.: 318 625 507, obec@bukova.net, www.bukova.net

ZHOTOVITEL A VÝKONNÝ POŘIZOVATEL:
PRIVIVICH, s.r.o.
JEŘMATEL: ING. LADISLAV VICH
NAD ORIONEM 140, SLŮUP, 282 06 DAVLE, IČO 2701053
TEL.: 241 444 083, email: privivich@privivich.cz, http://www.privivich.cz

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který poslední změnou (změnu č.4) Územního plánu Buková u Příbramě vydal: ZASTUPITELSTVO OBCE BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ	otisk úředního razítka
Název: ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVÉ U PŘÍBRAMĚ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.4	
Pořadové číslo poslední změny: ZMĚNA Č.4	
Datum nabytí účinnosti poslední změny: 6. ŘÍJNA 2022	
Pořizovatel: OBCENÍ ÚŘAD BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ	Podpis (oprávněná úřední osoba pořizovatele)
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: RENATA RAMPOVÁ	
Funkce: STAROSTKA OBCE	



LEGENDA:

ZÁKLADNÍ DATA ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- POLOHOVÝ KATASTR NEMOVITOSTÍ
- ZASTAVĚNÉ/ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ - ZMĚNA C.4

VEREJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- ÚSES N-1

VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- TV5 - VYTL PLVNOVOD DRAHELČICE - HÁJE (STAVBA POI DLE ŽUR STC. KRAJE)
- Z1-1 VPS-3 PLVNOVOD - REGULAČNÍ STANICE VTLIŠTLÍ PRŮJEDNÍ KAMENNÝ DŘEV

ZÁZNAM O UČINNOSTI	
Správní orgán, který poslední změnu změny č.41 Územního plánu Bukové u Příbramě vydal:	ZASTUPITELSTVO OBCE BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ
Název:	ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVÉ U PŘÍBRAMĚ - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.4
Podpisové číslo poslední změny:	ZMĚNA Č.4
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	6. ŘÍJNA 2022
Podpisovatel:	OBECNÍ ÚRAD BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ
Oprávněná úřední osoba pořizovatele - jméno a příjmení:	RENATA RAMPOVÁ
Funkce:	STAROSTKA OBCE
	orská úředního razítka
	Podpis (oprávněná úřední osoba pořizovatele)

**ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVÉ U PŘÍBRAMĚ
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.4**

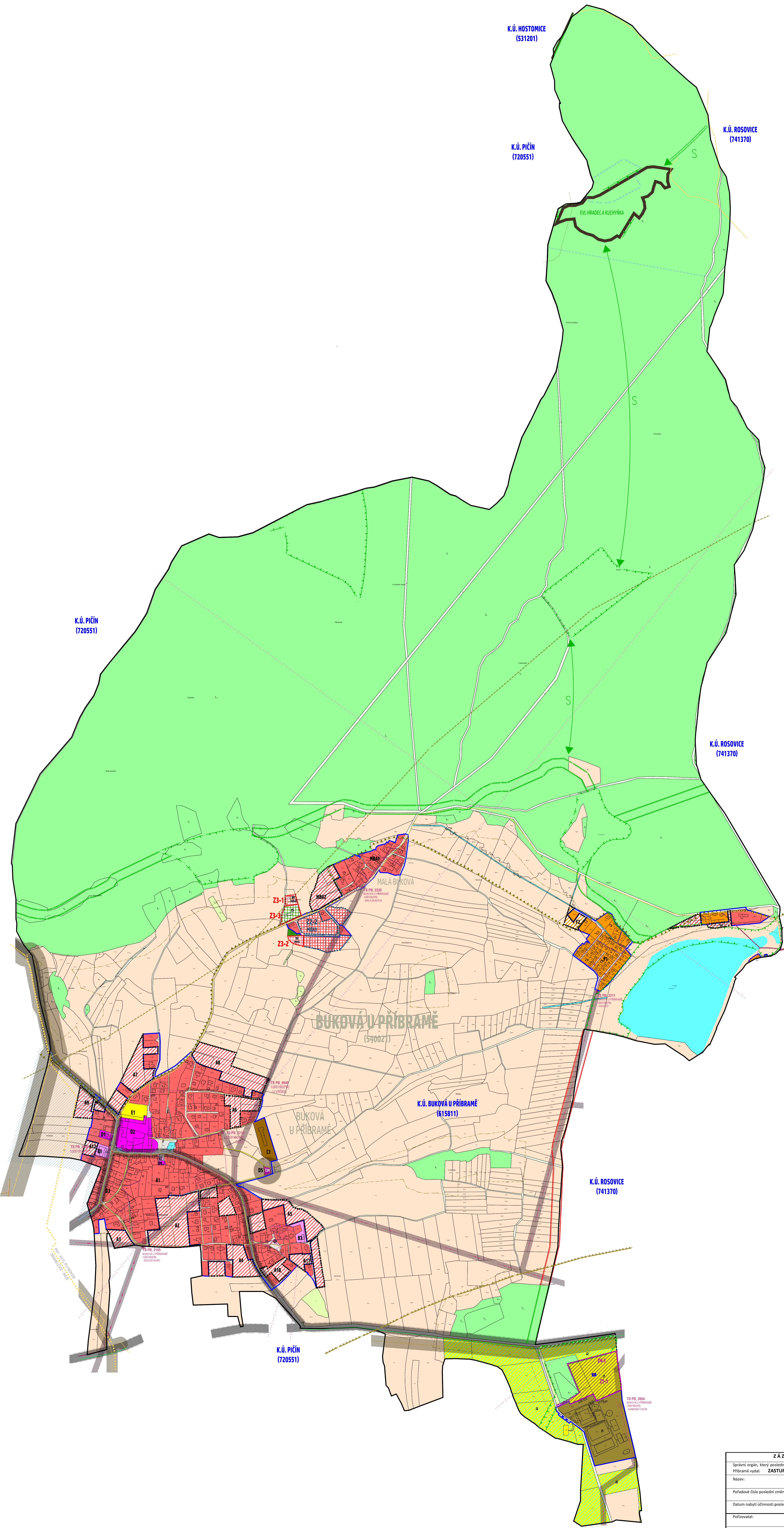
P.4 VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY 1 : 5000

PROJEKTANT ZMĚNY Č. 4 A ÚPLNÉHO ZNĚNÍ:
FOGLAR ARCHITECTS
 ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
 AUT. ARCHITEKT ČKA 002867
 KUBÍŠTOVA 6/101, PRAHA 4
 KANCELÁŘ TROJČKA 1/386, PRAHA 2

ZPRACOVATEL:
 ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
 ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
 ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

POŘIZOVATEL:
 OBECNÍ ÚRAD BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ
 STAROSTKA: RENATA RAMPOVÁ
 BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ 109, 262 23 BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ, IČO 00242012
 TEL.: 318 626 507, obec@bukova.net, www.bukova.net

ZKOTVITEL A VÝKONNÝ POŘIZOVATEL:
 PRÍSVIČI, s.r.o.
 JEDNATEL: ING. LADISLAV VÍCH
 NÁD. GRONEM M.Š. SL. OUP. 252 05 DAVLE, IČO 27101053
 TEL.: 241 444 053, email: prsvich@prsvich.cz, http://www.prsvich.cz



LEGENDA:

ZÁKLADNÍ DATA ÚZEMÍ

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 POLOHOPIS KATASTR NEMOVITOSTÍ
 POLOHOPIS HRANICE KÚ

ZÁKLADNÍ JEVI ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (STAV K 1.1.2021)
 ZASTAVĚNÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
 ZASTAVITELNÉ PLOCHY - PLOCHY ZMĚN

STAV: NÁVRH:

PLOCHY STABILIZOVANÉ: F1, F2
PLOCHY ZMĚN: Z1-1, Z2-2, Z3-1

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ
 BV1 - VENKOVSKÉ
 BV2 - VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE
 RI - REKREACE - PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI
 RI1 - REKREACE - PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
 OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
 OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
 OB - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - Komerční zařízení malá a střední
 J1 - JEZDECKÝ AREÁL
 J2 - PLOCHY PRO JEZDECKÝ SPORT A VOLNÝ ČAS

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
 VZ - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSTVÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 PV1 - PLOCHY HISTORICKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ
 PV2 - KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
 PV3 - POULNÍ A LESNÍ CESTY
 ZV - VEŘEJNÁ ZELEN

PLOCHY ZELENÉ
 ZS - ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRANĚNÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
 NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY LESNÍ
 NL - PLOCHY LESNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ
 NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
 OS - KOMUNIKACE REGIONÁLNÍ (SILNICE II. TŘÍDY)

LEGENDA: TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
 ELEKTRICKÁ ENERIE - VEDENÍ VN DO 35 KV
 ELEKTRICKÁ ENERIE - VEDENÍ VN DO 35 KV - OCHRANNÉ PÁSMO
 ELEKTRICKÁ ENERIE - TRAFOSTANICE
 ELEKTRICKÁ ENERIE - VEDENÍ NN DO 1 KV
 ELEKTRICKÁ ENERIE - VEDENÍ NN DO 1 KV - OCHRANNÉ PÁSMO
 PLYNOVOD VTL
 PLYNOVOD - REGULÁČNÍ STANICE VTL/STL
 KORIDOR VTL PLYNOVODU OBRANĚLÉ - NÁJE (STAVBA POI DLE ZÚR STŘEDEKSKÉHO KRAJE)
 PLYNOVOD VTL - OCHRANNÉ PÁSMO
 PLYNOVOD STL
 SEK - TELEFON
 SEK - DÁLKOVÝ KABEL
 SEK - RES TRASY
 KANALIZACE DEŠŤOVÁ
 OTEVŘENÝ ŘÍDOL
 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 VODOVOD
 VODOVOD - VRT A ZÁSOBNÍK
 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 CHOPAV BRDY - HRANICE
 CHOPAV BRDY - CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ
 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - I. STUPEŇ
 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - II. STUPEŇ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
 POZEJNÁ KOMUNIKACE (SILNICE II. A III. TŘ.) - OCHRANNÉ PÁSMO
 OCHRANNÉ PÁSMO SVÝSKOVÝM OMEZENÍM STAVĚNÝM VEŠKERÝM VÝMĚROVÝM LETIŠŤEM PRÍBRAM

CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ZAJMOVÝM ÚZEMNÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VÝMĚROVÝCH DRUHŮ STAVĚNÝM

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který posléze změnu (změnu č. 4) územního plánu Buková u Příbramě vydal: ZASTUPITELSTVO OBCE BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ	otisk úředního razítka
Název: ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.4	
Pořadové číslo poslední změny: ZMĚNA Č.4	
Datum nabytí účinnosti poslední změny: 6. ŘÍJNA 2022	
Příjemce: OBECNÍ ÚŘAD BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ	Podpis (oprávněná úřední osoba pořizovatele)
Oprávněná úřední osoba pořizovatele - jméno a příjmení: RENATA RAMPOVÁ	
Funkce: STAROSTKA OBCE	

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍ PLÁNU BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.4

O.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5000

PROJEKTANT ZMĚNY Č. 4 A ÚPLNÉ ZNĚNÍ:
 FOGLAR ARCHITECTS
 ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
 ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

ZPRACOVATEL:
 OBECNÍ ÚŘAD BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ
 STAROSTKA: RENATA RAMPOVÁ
 BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ 100, 262 23 BUKOVÁ U PŘÍBRAMĚ, IČO 00242012
 TEL.: 318 625 507, obec@bukova.net, www.bukova.net

PRŮSOUDIL, s.r.o.
 ZHOTOVITEL A VÝKONNÝ POŘIZOVATEL:
 PRŮSOUDIL, s.r.o.
 JEDNATEL: ING. LADISLAV VICH
 NAD ORIONEM 140, SLOUP, 282 06 DAVLE, IČO 27101063
 TEL.: 241 444 053, email: p.vich@pruvich.cz, http://www.pruvich.cz

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 09/2022
 ČÍSLO PARÉ: